



## Areál zdravia Rozálka

– Polyfunkčný objekt s ubytovaním, Pezinok

oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa  
prílohy č. 8 a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na  
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

júl 2012, Bratislava

## I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov.  
IRI AGROFOREST, a. s.
2. Identifikačné číslo.  
35 749 440
3. Sídlo.  
Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.  
Mgr. Marek Vítek, Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, tel. č. 0903 222 626
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.  
Mgr. Marek Vítek, Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, tel. č. 0903 222 626

## II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Areál zdravia Rozálka – Polyfunkčný objekt s ubytovaním, Pezinok

## III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti.  
Navrhovaná činnosť je situovaná v rámci Bratislavského kraja, okresu Pezinok, mesta Pezinok, katastrálneho územia Pezinok, na parcelách s číslom 830/3,4,7,9,; 838/5,8,9 /druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha/ umiestnených – mimo zastavaného územia obce. Územie situovania navrhovanej činnosti sa nachádza severne od zastavaného územia obce Pezinok, v Areáli zdravia Rozálka, na rovinatom pozemku (159,9 – 160,5 m n. m.) a je pokryté trávnatým porastom.
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.  
Areál zdravia Rozálka v súčasnosti poskytuje svojim návštevníkom ubytovanie (celková kapacita je 46 lôžok), aktívny pohyb a relax v prírode s možnosťou jazdenia na koňoch v jazdeckej škole. Medzi hlavné služby areálu patrí celoročné ustajnenie koní a s tým spojená možnosť športového, ale najmä rekreačného jazdenia na úpätí Malých Karpát.

Počas decembra roku 2009 a januára roku 2010 bolo vykonané zisťovacie konanie pre navrhovanú činnosť „Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, Pezinok“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorej realizácia bola ukončená v roku 2010. Ide o jazdeckú halu so stajňami a vnútornou jazdeckou dráhou. V zimných mesiacoch je k dispozícii jazdecká hala so špičkovým pieskovým povrchom s polypropylénovými vláknami a inými prísadami. V letných mesiacoch areál ponúka svojim návštevníkom 4 tenisové dvorce s kvalitným umelým povrchom. V areáli sa nachádza aj detská lúka (4 753 m<sup>2</sup>). V rámci areálu je možné si zapožičať horské bicykle a využiť sieť cykloturistických trás v okolí. Pre milovníkov rybolovu je tu možnosť rybolovu na priľahlom jazere. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je i reštaurácia Rozálka (s kapacitou 46 miest) s krytou drevenou terasou (novozrekonštruovaná krytá terasa pre 70 hostí), v ktorej je široký výber jedál a nápojov.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k zmene výmery samotného areálu zdravia Rozálka, dôjde k zvýšeniu ubytovacích kapacít, nedôjde k zvýšeniu plochy na ustajnenie koní, záberu plôch pre kryté budovy pre šport. Príde k zvýšeniu výmery plôch prvkov dopravnej infraštruktúry (parkovacích státí). Navrhovanou činnosťou sa získa 152 m<sup>2</sup> plochy pre fitness vrátane príslušenstva, a kongresová sála s kapacitou 86 osôb a 22 izieb, služobných bytov a ateliérov so 44 lôžkami. Cieľom výstavby navrhovanej činnosti predmetného objektu je doplnenie a rozšírenie funkcií športového areálu a umožnenie ich celoročného užívania a zvýšiť atraktivitu areálu zdravia, ako aj snaha vyhovieť rozširujúcim sa požiadavkám na športové aktivity zo strany obyvateľov mesta Pezinok a blízkeho okolia.

Pre navrhovanú činnosť je uvažované nové komunikačné napojenie z jestvujúcich komunikácií. Na dotknutej ploche sa nenachádzajú dreviny, ktoré by boli vplyvom výstavby a prevádzky určené na výrub.

Hlavná hmota stavby je architektonicky zosúladená s jestvujúcimi smenými objektmi – hmotovo, materiálovo aj farebne.

Jedná sa o nepodpivničený dvojpodlažný objekt, má prízemie a zabudované podkrovi, strecha je valbová. Maximálne pôdorysné rozmery objektu bez terasy sú 17,5x52,35m.

Z funkčného hradiska objekt môžeme rozdeliť na nasledovné prevádzkové časti:

- Vstupná časť – foyer, bar
- Na prízemí bude kongresová sála s výdajňou jedál, sociálne zariadenie. Kuchyňa a recepcia sa nachádzajú vo vedľajšom susednom objekte
- Fitness so šatňami a sociálne zázemí fitness
- Plynová kótová
- Na poschodí bude 22 izieb so 44 lôžkami a sklad prádla, miestnosť pre upratovačku.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, resp. k trvalým alebo dočasným záberom lesných pozemkov, resp. zásahom do ochranného pásma lesa.

Záujmové územie je súčasťou rekreačného areálu Rozálka, ktorého prevažnú časť v súčasnosti zaberaň plochy a objekty slúžiace pre potreby jazdeckého športu. Areál je oplotený, uzavretý kontrolovanými vstupmi.

## 2.1. Požiadavky na vstupy

Navrhovaný objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete :

- Vodovodná prípojka na parcele č. 830/0
- Je vybudovaný požiarly vodovod – nadzemný hydrant 150 na parcele č. 830/7
- Splaškové vody budú napojené do jestvujúcej prečerpávacej šachty na parcele č. 830/7
- Plynová prípojka STL PE 100 sa nachádza v severovýchodnej časti areálu na pozemku parcelného čísla 830/4
- Vlastná trafostanica TS 61 na parcele č. 816/2
- Statická doprava – využitie jestvujúcich parkovísk a navrhnuté nové parkovacie miesta
- Oplotenie - existujúce

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú potrebné nasledovné druhy surovín: drevo, oceľové prvky, plastové výrobky, makadam, betón, piesok a voda.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nových pracovných miest.

## 2.2. Údaje o výstupoch

Vplyvom výstavby vznikne plošný zdroj znečisťovania ovzdušia (hlavne TZL) a to hlavne pri rekoštrukčných prácach. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude jednak dotknuté územie, ale aj mechanizmy a doprava súvisiaca výstavbou navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nový zdroj znečistenia ovzdušia vznikne. Zdrojom znečistenia budú nástenné plynové kondenzačné kotly.

Sekundárne dôjde zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší a to vplyvom dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej činnosti.

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k nárokom na zastavané územie.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov priamo, ani sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia v širšom okolí záujmového územia. Navrhovaná činnosť plošne nezasahuje do ochranných pásiem chránených území ani do kultúrno-historických pamiatok. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do špecifických ochranných pásiem alebo stavieb dopravnej a inžinierskej infraštruktúry. Pre realizáciu navrhovanej činnosti sú relevantné jestvujúce ochranné pásma inžinierskych sietí.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení zmien a doplnkov a ďalších súvisiacich predpisov a VZN na úrovni obce. Počas výstavby navrhovanej činnosti vzniknú odpady v minimálnom množstve, pričom ich druhy uvádza nasledovná tabuľka.

Kód odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky - 100 kg	O
15 01 03	Obaly z dreva - 2 t	O
15 01 10	Obaly z farieb, lakov a náterov - 30 kg	N
17 01 01	Betón - 2 t	O
17 01 02	Tehly - 0,5 m <sup>3</sup>	O
17 02 01	Drevo - 3 m <sup>3</sup>	O
17 02 02	Sklo - 100 kg	O
17 02 03	Plasty - 100 kg	O
17 04 05	Železo a oceľ - 300 kg	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10 - 100 m	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 - 15 m <sup>3</sup>	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 - 20 m <sup>3</sup>	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 - 200 kg	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad - 1 t	O

Vysvetlivky: N – nebezpečný odpad, O – ostatný odpad

Držiteľ odpadu bude povinný zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, zhodnocovať odpady pri svojej činnosti, resp. odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zabezpečovať zneškodnenie odpadov, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdokumentované pri kolaudačnom konaní. Na účely vedenia evidencie pri vzniku odpadu pôvodca ich zaradí podľa Katalógu odpadov. Evidencia sa pre všetky kategórie odpadov bude viesť samostatne na Evidenčnom liste odpadu. Evidenčný list odpadu sa bude vyplňať priebežne, ako odpad bude vznikať.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti môže vznikať odpad iba pri havarijných stavoch (poruchy a výmeny elektrických zariadení, rozvodov vody, resp. betónových, drevených a oceľových častí ohradenia a oplatenia, resp. odpad živočíšneho pôvodu od konských exkrementov (bude ukladaný na vyhradené miesto v rámci dotknutého areálu). Riešenie nakladania s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti bude riešené podľa:

- ☐ zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ☐ vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- ☐ vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- ☐ zákona č. 17/2004 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov,
- ☐ zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ☐ vyhlášky MŽP SR č. 210/2005 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o obaloch,
- ☐ NV SR č. 220/2005 Z. z. ktorým sa ustanovujú záväzné limity pre rozsah zhodnocovania odpadov z obalov a pre rozsah ich recyklácie vo vzťahu k celkovej hmotnosti odpadov z obalov,
- ☐ VZN 05/2004, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tabuľky č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je územie umiestnenia navrhovanej činnosti do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Ekvivalentná hladina hluku v území umiestnenia navrhovanej činnosti v súčasnosti nepresahuje prípustnú hladinu hluku stanovenú pre II. kategóriu chránených území. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza južne od navrhovanej činnosti vo vzdialenosti väčšej ako 300 m.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú stavebné mechanizmy a doprava súvisiaca s výstavbou navrhovanej činnosti (vplyvy budú krátkodobé a nebudú mať významný negatívny vplyv na okolité prostredie). Hluk bude pôsobiť iba lokálne, hlavne v priestore dotknutých pozemkov.

Počas prevádzky budú zdrojom hluku automobily, ktorými prídu návštevníci areálu, ľudská vrava a zvuky zvierat. Celkovo možno považovať intenzitu hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti za zanedbateľnú.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja rádioaktívneho žiarenia. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v navrhovanej činnosti budú rozvádzače a motory.

Nepredpokladá sa šírenie tepla. Vplyv zápalu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel zamestnancov, návštevníkov a nákladných vozidiel počas realizácie prevádzky navrhovanej činnosti, ako aj na zápach živočíšneho pôvodu (kone a ich exkrementy).

V dôsledku výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vyvolané investície.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.

Navrhovaná činnosť bude súčasťou jestvujúceho areálu zdravia Rozálka, pričom dopĺňa ponuku na športovo-rekreačné vyžitie v rámci areálu. Areál sa postupne modernizuje a rozširuje svoju ponuku z hľadiska jednotlivých atrakcií, tak aby zostal konkurencie schopný a aby držal krok so svetovými trendmi v podobných zariadeniach (hlavne, čo sa týka jazdeckých atrakcií a športov). V rámci areálu je možné sa v súčasnosti ubytovať (celková kapacita je 46 lôžok), pričom hlavné zameranie areálu je na aktívny pohyb a relax v prírode s možnosťou jazdenia na koňoch. Medzi hlavné služby areálu patrí celoročné ustajnenie koní a s tým spojená možnosť športového, ale najmä rekreačného jazdenia na úpätí Malých Karpát. Areál ponúka ustajnenie pre 69 koní v 5 maštaliach, ktoré za posledné 2 roky prešli významnými rekonštrukciami, aby sa dosiahli, čo najlepšie podmienky pre kone. Pre každodenné jazdenie, lonžovanie a skákanie sú k dispozícii vonkajšie jazdiarne. Pre nevyhnutný oddych koní sú tu vybudované vonkajšie výbehy. V zimných mesiacoch je k dispozícii jazdecká hala so špičkovým pieskovým povrchom s polypropylénovými vláknami a inými prísadami. V letných mesiacoch areál ponúka svojim návštevníkom 4 tenisové dvorce s kvalitným umelým povrchom. V rámci areálu je možné si zapožičať horské bicykle a využiť sieť cykloturistických trás v okolí. Pre milovníkov rybolovu je tu možnosť rybolovu na priľahlom jazere. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je i reštaurácia (s kapacitou 46 miest) s krytou drevenou terasou (novozrekonštruovaná krytá terasa pre 70 hostí), v ktorej je široký výber jedál a nápojov. V budúcnosti je v pláne dobudovať areál na komplexné zariadenie pre oddych, relax a šport so všetkými hlavnými atrakciami a funkciami prislúchajúcimi takémuto zariadeniu, s dôrazom na jazdecký šport. Špecifikovať jednotlivé atrakcie a funkcie v súčasnosti nie je možné.

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce (napr. práca s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami a zariadeniami). V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti, vrátane havárií. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany. Prístup k objektu v prípade použitia požiarnej techniky bude po spevnených prístupových plochách. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti ide o otvorenú stavbu, ktorá nespadá do skupiny pre potrebu posúdenia požiarnej bezpečnosti stavby. Stavba taktiež nespadá do kategórie vonkajších zhromažďovacích priestorov.

Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havária, úder bleskom, zvýšené nebezpečenstvo dopravných kolízií a požiar objektu.

Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a za dodržania všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov, čím by malo byť riziko činnosti počas výstavby aj prevádzky eliminované.

Elektrické zariadenia bude montovať len oprávnená, odborne spôsobilá organizácia podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Elektrické zariadenia a elektroinštalácie z hľadiska bezpečnosti pre každého, ochrany oprávnených záujmov, t.j. ochrany života, zdravia, majetku a životného prostredia je potrebné posudzovať podľa zákonov č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, č. 294/1999 Z. z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom v znení neskorších predpisov a zákona č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Elektrické zariadenia sa musia pred uvedením do prevádzky odborne preveriť a vyskúšať. Elektrické zariadenia sa môžu používať (prevádzkovať) iba za prevádzkových a pracovných podmienok, pre ktoré boli konštruované a vyrobené. Všetky časti elektrického zariadenia musia byť mechanicky pevné, spoľahlivo upevnené a nesmú nepriaznivo ovplyvňovať iné zariadenia, musia byť dostatočne dimenzované a chránené pred účinkom skratových prúdov a preťažením. Všetky časti elektrických zariadení musia byť vyhotovené tak, aby sa na miestach, ktorými prechádza elektrický prúd nemohli, za zvyčajných podmienok, nebezpečne ohriať vodiče. Elektrické zariadenia sa musia dať spoľahlivo vypnúť. Po ukončení elektroinštalčných prác a po odovzdaní správy z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia a projektu skutočného vyhotovenia pre elektroinštaláciu a elektrické zariadenia, je montážna organizácia povinná investora, resp. zodpovedného pracovníka investora poučiť o možných ohrozeniach elektrickým prúdom pri neodbornom zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami, resp. o poškodení elektrických zariadení neobvyklým a neodborným zasahovaním do elektrických zariadení a elektrickej inštalácie. Z predmetného poučenia je potrebné vyhotoviť zápis. Montážna organizácia elektroinštalácie a elektrických zariadení je zodpovedná za vykonanie poučenia investora podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Pracovníci pre obsluhu elektrických zariadení musia byť oboznámení s predpismi v rozsahu nimi vykonávanej činnosti, prípadne zaškolení na túto činnosť podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a oboznámenie musí byť prevedené v súlade s STN 34 3108. Pracovníci určení na prácu na elektrických zariadeniach musia byť zaškolení a preukázateľne preskúšaní na túto činnosť podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Všetci pracovníci musia byť okrem toho preukázateľne oboznámení s poskytovaním prvej pomoci pri úraze elektrickým prúdom, s protipožiarnymi predpismi, s používaním ochranných pomôcok a s postupom pri hlásení závad na zariadeniach. Pred uvedením zariadenia do prevádzky musí byť na ňom vykonaná východzia revízia a skúšobná prevádzka v rozsahu potrebnom na preverenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa STN 33 2000-1 a STN 33 2000-6-61.

Prevádzkovateľ je potom povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky a odborné skúšky elektrickej inštalácie podľa STN 33 1500. Všetky elektrické zariadenia a ich príslušenstvo musí byť udržiavané v takom stave, aby ich prevádzka bola bezpečná a spoľahlivá. U elektrických zariadení, ktoré neboli dlhší čas v prevádzke, musí byť pred ich opätovným zapojením preverená ich bezpečná prevádzkyschopnosť. Vypínanie elektrických zariadení pri požiari, havárii, alebo úraze musí byť realizované podľa § 194 ods. 5 vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb. ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, článku 2.2 STN 33 2310.1988/1:1992 a čl. 2.1.7. STN 332130:1983. Prehliadky a skúšky elektrických zariadení musia byť realizované podľa § 5 NV SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov a § 9 ods.1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

S výstavbou a realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené aj riziká havarijného resp. katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, teroristickým alebo lúpežným útokom, vlámaním, zásahom blesku, sabotážou, haváriou (zlyhanie zariadení alebo ľudského faktora - poruchy vodovodu a kanalizácie, výpadky elektrického prúdu, dopravné havárie, úniky ropných látok, povodne atď.) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, prívalová voda), čo môže mať za následok napríklad požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Za bežnej prevádzky nie je predpoklad, že by navrhovaná činnosť bola významným zdrojom znečistenia životného prostredia. V prípade úniku pohonných hmôt, olejov alebo iných nebezpečných látok pri havárii dopravného prostriedku je potrebné vykonať sanačný zásah s cieľom zamedziť prieniku škodlivín do podzemných vôd. Je potrebné vykonať zasypenie sorpčným prostriedkom a po nasorbovaní zaistiť zber do príslušnej zbernej nádoby. Vplyv takejto havárie možno označiť za lokálny a neprejavujúci sa mimo dotknuté územie. Najpravdepodobnejším dôvodom vzniku požiaru je zlyhanie ľudského faktora. Požiar by mal lokálny charakter.

Zdravotné riziká vyplývajúce z prevádzky navrhovanej činnosti vo vzťahu k obsluhu budú limitované dodržiavaním pracovnej disciplíny, bezpečnostných a prevádzkových predpisov a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. To isté platí aj vo vzťahu k osobám, ktoré budú zabezpečovať výstavbu navrhovanej činnosti (predovšetkým nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami a pod.). Stavebná činnosť, pri dodržaní zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nebude predstavovať zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo. Určité zdravotné riziká sú spojené s riešením havarijných stavov. Tieto budú riešené v prevádzkových predpisoch, s ktorými musí byť obsluha zariadení dokonale oboznámená a musí rešpektovať podmienky a stanovené postupy v nich obsiahnuté.

Navrhovaná činnosť nemá charakter prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť bude povoľovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.



## 6.1. Geomorfologické pomery a horninové prostredie.

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí hodnotené územie do sústavy Alpsko – himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina, oddielu Podmalokarpatská pahorkatina, ktorá je zo SZ lemovaná pohorím Malých Karpát a je súčasťou neogénnej panvy. Z hľadiska základnej morfoštruktúry (typu), hodnotené územie spadá medzi mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou a negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. Podľa morfologicko-morfometrického typu reliéfu možno hodnotiť dotknuté územie ako rovinu s horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Hodnotené územie taktiež spadá medzi reliéf rovín a nív (základný typ erózo-denudačného reliéfu). Hodnotené územie leží v nadmorskej výške cca 159 - 161 m. n. m. V území sa nachádza mohutný prolúviálny náplavový kužeľ. Rovinatý terén je čiastočne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. V hodnotenom území a v jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne zriedkavé formy reliéfu.

V súlade s regionálnym geologickým členením Západných Karpát, záujmová oblasť je súčasťou jednotky 9B Podunajská panva. Je súčasťou neogénnej panve a leží na jej okraji. Na geologickej stavbe územia sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénu.

Kvartérne sedimenty na povrchu sú vo forme profluviálnych usadenín. Tieto sú vo forme prevažne hlinito-piesčitých štrkov. Valúny sú málo až stredne opracované, veľkosti do 5 až 10 cm, ojedinele aj viac. V štrkoch sa môžu vyskytovať aj tenké vložky, alebo polohy jemnozrnných zemín s premenlivým obsahom valúnov štrku. Hrúbka kvartérnych sedimentov sa pohybuje v tejto oblasti okolo 5 až 6 metrov.

Neogénne sedimenty v podloží kvartérnych sedimentov majú pomerne veľkú hrúbku. Ide hlavne o pestrofarebné íly s polohami pieskov, prípadne aj štrkov. Povrch neogénnych sedimentov je morfologicky modelovaný so všeobecným sklonom približne k západu (týmto smerom klesá), čo má vplyv na smer prúdenia podzemnej vody, lebo neogénne sedimenty sú prakticky nepriepustné (íl s vysokou plasticitou tr. F8 (CH)). Ide o zeminy relatívne menej únosné a viac stlačiteľné než štrkovité zeminy v nadloží.

Z hľadiska tektonickej stavby dotknutého územia, hodnotené územie spadá do podsústavy Západné Karpaty, v ktorých sú pohybové tendencie tektonických blokov (pozitívna jednotka (pohorie) – stredný zdvih).

Z hľadiska geochemických typov hornín sa v dotknutom území nachádzajú metamorfity a granitoidy.

Podľa inžiniersko - geologickej rajonizácie je hodnotené územie súčasťou rajónu kvartérnych a prolúviálnych sedimentov. Inžinierskogeologické pomery priamo v území možno charakterizovať na základe kopaných sond, ktoré boli vykopané v bezprostrednej blízkosti situovania ródeo parku. Prvou sondou je sonda označená ako K3 (160,90 m n. m.), ktorej vertikálny profil možno charakterizovať nasledovne:

- 0,0 - 0,2 humusovitá hlina, tmavohnedá, pevná
- 0,2 - 0,7 štrk hlinitý, svetlohnedý, suchý, priemer valúnov do 5 - 8 cm, ojedinele do 15 cm ojedinelé menšie šošovky šedého piesčitého ílu tr. G4
- 0,7 - 1,7 štrk hlinitý, tmavohnedý, suchý, priemer valúnov do 5 - 8 cm, ojedinele do 15 cm tr. G4
- 1,7 - 3,5 štrk s prímiesou jemnozrnnnej zeminy, uľahnutý, valúny štrku do 5 - 10 cm, ojed. do 20 - 25 cm, tmavohnedý, navlhnutý, v hĺbke okolo 1,7 - 2,0 m p.t. menšie šošovky šedého a hrdzavohnedého piesčitého ílu, tuhej konzistencie tr. G3
- 3,5 - 3,8 piesčitý íl, hnedý a šedý tuhý až pevný tr. F4
- 3,8 - 3,9 štrk s prímiesou jemnozrnnnej zeminy, vodou nasýtený (ako hore) tr. G3

hladina podzemnej vody narazená = 3,8 m p.t.

po narazení rýchlo stúpala, ustálená po 15. min. = 3,65 m p.t.

Druhou sondou je sonda označená ako K4 (159,95 m n. m.), ktorej vertikálny profil možno charakterizovať nasledovne:

- 0,0 - 0,2 humusovitá hlina, hnedá, pevná, ojedinelé valúny štrku
- 0,2 - 2,0 štrk hlinitý, svetlohnedý, suchý, priemer valúnov do 5 - 8 cmtr. G4
- 2,0 - 2,6 poloha piesčitého ílu, šedej farby, pevnej konzistencie aj íl s nízkou plasticitou tuhýtr. F4
- 2,6 - 3,4 štrk s prímiesou jemnozrnnej zeminy, hnedý a tmavohrdzavohnedý, priemer valúnov do 3 - 6 cm, menej do 10 cm, ojedinelé balvany do 20 cm, vlhký, nižšie vodou nasýtenýtr. G3

hladina podzemnej vody narazená = 3,3 m p.t. (na časti výkopu bola už 2,6 m p.t. a potom sa stratila, asi statická zásoba)  
po narazení stúpla za 15 min. na úroveň = 3,10 m p.t.

V okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú studne, podľa ktorých možno výšku hladiny podzemnej vody v čase odčítania charakterizovať nasledovne: HG1 - 2,50 m p.t. = 158,10 m n. m., HG2 - 3,30 m p.t. = 157,85 m n. m. a HG3 - 2,20 m p.t. = 157,15 m n. m. Po stránke chemickej bude podzemná voda pôsobiť slabo agresívne na betón.

Vzhľadom k rovinatému charakteru sledovaného územia sa v prirodzených podmienkach vyskytujú len neotektonické recentné pohyby, seizmická aktivita a mladé zlomové porušenie neogénnych sedimentov extenzívnymi štruktúrami, rovnobežnými s malokarpatským zlomovým systémom a poruchami na ne približne kolmými. Zlomy sa nachádzajú v JZ-SV smere, na ktoré nadväzujú kolmé zlomy. Recentná aktivita tektonických štruktúr je pomerne nízka. Záujmové územie je zaradené do 7. stupňa stupnice makroseismickej intenzity MSK-64 podľa STN 73 0036, príloha A.2 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií). Svahové pohyby sa môžu vyskytovať len na umelých násypoch a zárezoch.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v hydrogeologickom regióne kryštalínium a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát s určujúcim typom priepustnosti, puklinový. Hydrogeologické pomery sú ovplyvnené pestrými geologicko-tektonickými pomermi. V prolúviálnom kuželi je vytvorený súvislý horizont podzemnej vody. Úroveň hladiny podzemnej vody je závislá hlavne na zrážkach a na priepustnosti horninového prostredia. Hladina nie je napätá. Vzhľadom na rozdiely v priepustnosti horninového prostredia a nerovnosť nepriepustného podložia bola zvodnená vrstva zistená od 0,5 do 2,2 m. Stanoviť seriózne maximálnu úroveň hladiny podzemnej vody je veľmi obtiažne, lebo v blízkom okolí nie je žiadny pozorovací objekt, kde by sa pravidelne sledovali zmeny úrovne hladiny podzemnej vody. Predpokladá sa, že by krátkodobo mohla podzemná voda vystúpiť cca o 1 m od teraz zistenej úrovne. Tieto vyššie stavy sa môžu vyskytnúť hlavne na jar po roztopení snehu, alebo po dlhšie trvajúcom daždivom období. Smer prúdenia podzemnej vody približne korešponduje so spádom povrchu neogénneho podložia, tzn., že územie nie je odvodňované priamo potokom Saulak (resp. Blatina), ale smer prúdenia je k toku, ktorý vyteká z vodnej nádrže v blízkosti navrhovanej činnosti. Na základe empirických vzťahov k zrnitosti možno predpokladať súčiniteľ priepustnosti štrkovitých zemín rádovo  $1 \cdot 10^{-5}$  až  $1 \cdot 10^{-6}$  m.s<sup>-1</sup>.

V dotknutom území boli vykonané merania objemovej aktivity  $222_{Rn}$  v pôdnom vzduchu a hodnotenie radónového rizika plochy zástavby. Zistené hodnoty objemovej aktivity radónu zodpovedajú strednému radónovému riziku, pričom plynopriepustnosť základových pôd podľa STN 73 1001 bola dobre priepustná.

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko, chránené ložiskové územie, dobývací priestor a staré banské dielo.

Znečistenie horninového podložia v dotknutom území nie je evidované.

## 6.2. Klimatické pomery.

Klimatické charakteristiky záujmového územia ovplyvňuje jeho poloha v blízkosti Malých Karpát, resp. Podunajskej nížiny. Zmena klimatických charakteristík tak prebieha v smere SZ – JV. Záujmové územie patrí podľa klimatických oblastí do oblasti teplej, (50 a viac teplých dní v roku s maximálnou teplotou 25 °C a viac), podoblasti mierne suchej, okrsku T4 - teplého, mierne suchého, s miernou zimou (teplota v januári nad -3 °C,  $I_z = 0$  až -20 (Končekov index zavlaženia)). Podľa klimatogeografických typov patrí územie do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchej až mierne suchej a subtypu teplého (suma teplôt nad 10 °C a viac je 3000 až 3200, teplota v januári -1 až -4 °C, teplota v júli 20 až 21 °C, ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu je 20 až 24 °C, priemerné ročné teploty sa pohybujú okolo 8 až 9 °C a vo vegetačnom období (apríl – október) 16,2 °C). Priemerné ročné sumy globálneho žiarenia predstavujú 1200 – 1250 kWh.m<sup>-2</sup>. Priemerné ročné úhrny potenciálnej evapotranspirácie v dotknutom území predstavujú 600 – 650 mm. Vegetačné obdobie charakterizované teplotami nad 5 °C trvá priemerne 220 až 250 dní. Priemerná teplota 10 °C a viac (užšie vegetačné obdobie) je cca 184 dní v roku. Letné obdobie s teplotou nad 15 °C trvá priemerne 125 dní. Počet letných dní je cca 66. Podľa STN 73 0035 – Zaťaženie stavebných konštrukcií, širšie okolie Pezinku spadá do IV. veternej a II. snehovej oblasti. Podľa námrazovej mapy ČSSR (ČSN 73 0035) leží záujmové územie zhruba na rozhraní strednej a ťažkej oblasti.

V priemere najmenej zrážok spadne v apríli a septembri, kým najbohatšie na zrážky sú mesiace júl a november, na ktoré pripadá vyše 16 % zrážok z celoročného úhrnu, na čo najväčšiu vplyva lokálna búrková činnosť. V oblasti sa v niektorých rokoch uplatňuje vplyv klímy Stredozemného mora so suchým letom. September býva spravidla suchší ako predchádzajúce a nasledujúce mesiace, čím v ročnom chode vzniká dvojité vlna. Nižšie úhrny v septembri zapríčiňuje výbežok Azorskej anticyklóny (babie leto). V priebehu uplynulých rokov najvyrovnanjší zrážkový režim mal marec. Priemerný počet dní so zrážkami 1 mm a viac predstavuje 105 dní, zrážkový úhrn vo vegetačnom období 453 mm a v zimnom období 428 mm. Hodnota maximálneho premrznutia pôdy za miernej zimy je 32 cm, za studenej zimy je 80 cm. Hodnota priemerného premrznutia je do hĺbky 48 cm. Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, keďže vtedy je najväčší výpar a spotreba vody rastlinami, čo má negatívny vplyv na tvorbu zásob podzemných vôd. Vlahový deficit pôd je navyše zhoršovaný vetrami. Územie je z tohto hľadiska suchou oblasťou na Slovensku. Priemerná mesačná relatívna vlhkosť vzduchu je (67 – 86%), pričom ročná predstavuje 75 %.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 68. Snehová pokrývka prichádza neskoro, až po zamrznutí pôdy. Obdobie so súvislou snehovou pokrývkou býva spravidla krátke a často prerušované roztopením snehu. Prvé sneženie býva medzi 10. až 15. novembrom, posledné medzi 10. až 15. aprílom. Maximálna hrúbka snehovej pokrývky je 80 cm. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou nad 1 cm býva 50 – 60 dní, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou nad 20 cm býva 10 – 15 dní, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou nad 50 cm býva cca 0,5 – 1 deň. Priemerná výška snehovej pokrývky v zimnom období býva 10 – 15 dní.

Najchladnejším mesiacom (v priemere) je v tejto oblasti január s priemernou mesačnou teplotou -2 °C a najteplejším júl s priemernou mesačnou teplotou 20,6 °C. Mesačný chod teplôt naznačuje pomerne rovnomerné otepľovanie na jar a pomerne rovnomerné ochladzovanie na jeseň. Najteplejšími mesiacmi počas roka sú júl a august. Najchladnejšie sú zimné mesiace (december, január a február). Na nízke zimné teploty má vplyv aj výskyt teplotných inverzií (vzhľadom aj na vyššiu relatívnu vlhkosť vzduchu v ranných hodinách v porovnaní s poludňajšími hodinami) so sprievodným znakom, tvorbou hmiel (priemerne 29 dní v roku – hlavne jeseň a zima). Nástup mrazových dní (90 - 100 dní) pripadá priemerne na 20. október a koniec na 15. apríl. Priemerný počet ľadových dní v roku predstavuje < 30, dní s priemernou teplotou 10 °C a viac > 180 a letných dní 60 – 70. Najviac hodín slnečného má júl, najmenej december. Priemerné ročné trvanie slnečného svitu dosahuje viac ako 2 200 hodín. Priemerný počet jasných dní je 50 - 60. Najväčšia oblačnosť pripadá na zimné mesiace, najmenšia naopak na letné (priemerne < 110 zamračených dní).

Smer, sila a početnosť vetrov v záujmovom území sú formované a závisia od Malých Karpát, Východných Álp a jednotlivých atmosférických útvarov, ktoré v danom momente pôsobia v území. Charakteristická je premenlivá cirkulácia vzduchu s prevládajúcou zložkou západného prúdenia, s pomerne nízkym podielom výskytu bezvetria od 3,6 – 8,5 %, čo zabezpečuje dostatočnú vetranosť územia avšak aj zvýšenú veternú eróziu.

Priemerná rýchlosť vetra je 1,2 m.s<sup>-1</sup>.

V katastrálnom území Pezinok bolo podľa [www.air.sk](http://www.air.sk) v roku 2008 registrovaných 49 zdrojov znečistenia ovzdušia. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v meste Pezinok má priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia mesta je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalším významným zdrojom znečisťovania ovzdušia je nová výstavba a s tým súvisiace búracie, výkopové a stavebné práce. V zimnom období k znečisťovaniu prispieva aj použitý posypový materiál. Územie mesta Pezinka nie je zaradené medzi oblasti, ktoré si vyžadujú osobitnú ochranu ovzdušia (oblasti riadenia kvality ovzdušia). Úroveň znečistenia mesta Pezinok je zreteľne nižšia ako v Bratislave, záujmové územie je iba čiastočne ovplyvnené diaľkovým prenosom z najbližších centier znečistenia ovzdušia akými sú Bratislava a Trnava, čo je dané jeho vzdialenosťou a orientáciou k prevládajúcemu prúdeniu ovzdušia. Produkcia znečisťujúcich látok je v porovnaní s celoštátnym priemerom podpriemerná. Súčasné znečistenie ovzdušia v záujmovom území zodpovedá bežnému stredoeurópskemu pozadiu. Koncentrácie hlavných škodlivín sú hlboko pod limitnými hodnotami, aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu. Región mesta Pezinok je charakterizovaný premenlivou cirkuláciou vzduchu s prevládajúcou zložkou západného prúdenia a s priaznivými rozptylovými podmienkami.

### 6.3. Hydrologické pomery.

Územie patrí do povodia rieky Dunaj v hydrologickom poradí 4-21-15 (v širšom okolí hlavný recipient). Priamo v mieste výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny vodný tok, najbližšie je situovaný bezmenný vodný tok, ktorý vychádza z blízkej vodnej nádrže Pezinok – Pasienky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Povodie Dunaja, závod Šamorín. Približne 500 m od miesta realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza odkanalizovaný tok Blatina - Saulak v hydrologickom poradí 4-21-15-002 a s plochou povodia 18,760 km<sup>2</sup> a celkovou plochou s predchádzajúcimi povodiami 37,852 km<sup>2</sup>. Typ režimu odtoku v predmetnej oblasti je dažďovo - snehový vo vrchovينوvo – nížinnej oblasti, s maximálnymi prietokmi v mesiaci február až apríl a s minimálnymi v mesiacoch august a september. Na základe dlhodobého zhodnotenia zrážkovo-odtokových vzťahov sa špecifické odtoky v oblasti pohybujú medzi 1,5 až 3,0 l.s<sup>-1</sup> na km<sup>2</sup>. Územie je odvodňované do Šúrskeho kanála, ktorý zbiera povrchové vody Malých Karpát a odvádza ich do Malého Dunaja.

Územie svojimi prírodnými podmienkami netvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd a nenachádza sa v chránenej vodohospodárskej oblasti. Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja sa v predmetnej lokalite nenachádzajú. Podľa NV SR č. 617/2004 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti sa ustanovili vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Za zraniteľné oblasti sa ustanovili pozemky poľnohospodársky využívané v k. ú. obcí podľa prílohy č. 1 tohto NV SR. Obec Pezinok sa v danej prílohe nachádza.

Najbližšie situovaná je vodná nádrž Pezinok – Pasienky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Povodie Dunaja, závod Šamorín (cca 280 m od navrhovanej činnosti).

Hodnotenú územie patrí do Hydrogeologického rajónu MG 055 – kryštalínikum a mezozoikum JV časti Pezinských Karpát, do jeho čiastkového rajónu, ktorý tvoria náplavové kužele kvartéru splavené z kryštalínika. V prolúviálnom kuželi je vytvorený súvislý horizont podzemnej vody. Úroveň hladiny podzemnej vody je závislá hlavne na zrážkach a na priepustnosti horninového prostredia.

Geotermálne a minerálne vody sa v širšom území hodnoteného územia nenachádzajú.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd nie je v území evidované.

#### 6.4. Pôda.

V okolí umiestnenia navrhovanej činnosti prevláda pôda s BPEJ 0114062 (6. skupina). Pôdu dotknutého územia tvorí fluvizem glejová, stredne ťažká, hlinitá a plytká. Pôda sa nachádzajú na rovine bez prejavu plošnej vodnej a veternej erózie. Pôda je stredne až silno skeletovitá, pričom obsah skeletu v povrchovom horizonte predstavuje 25 – 50 % a v podpovrchovom horizonte 25 % a viac. Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy predstavuje 10 – 11 °C. Retenčná schopnosť pôdy je stredná, tak ako aj jej C-priepustnosť. Z hľadiska vlhkostného režimu pôd ju možno charakterizovať ako mierne suchú. Pôdna reakcia pôdy je kyslá. Z hľadiska skeletovosti a lípnavosti je možné pôdy zaradiť medzi odolné pôdy voči mechanickej degradácii. Inaktivácia organických kontaminantov v uvedených pôdach je vysoká a transport organických kontaminantov je v uvedených pôdach nízky.

Dotknuté územie možno charakterizovať ako územie s neprekročeným hygienickým limitom sledovaných rizikových prvkov.

#### 6.5. Biota.

Územie určené na výstavbu navrhovanej činnosti je porastené trvalým trávnatým porastom bez krovínnej a stromovej etáže.

Z fyto geografického hľadiska patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) zahŕňujúceho nížiny a pahorkatiny južného Slovenska a okresu Podunajská nížina. Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia možno hovoriť o zóne dubovej, podzóny horskej, oblasti kryštálicko-druhohornej, okrese Malé Karpaty, podokrese Pezinské Karpaty. Podľa vegetačnej rekonštrukčnej mapy klimaxových rastlinných spoločenstiev sa v záujmovom území pôvodne vyskytovali dubovo - hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae* – *Carpinionion betuli*). Dominoval tvrdý (dub, brest, hrab) luh. V pôvodných porastoch v stromovej etáži prevládali javor poľný (*Acer campestre*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), dub zimný (*Quercus robur*), dub žltkastý (*Quercus delachampii*). V porastoch bývalo dobre vyvinuté poschodie krovín, tvorené druhmi ako zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), liska obyčajná (*Corylus avellana*), zob vtáči (*Ligustrum vulgare*), svib krvavý (*Swida sanguinea*) a aj rozličnými druhmi hlohov (*Crataegus* sp.), a i.. Bylinné poschodie je najčastejšie tvorené ostricou chlpatou (*Carex pilosa*), ale aj eutrofnými a mezotrofnými bylinami, akými sú cesnak medvedí (*Alium ursinum*), veternica hájna (*Anemone nemorosa*), konvalinka voňavá (*Convallaria majalis*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederace*), kokorík mnohokvetý (*Polygonatum multiflorum*) a mnohé ďalšie.

Súčasný ráz vegetácie záujmového územia odráža jeho premenu a využívanie na poľnohospodárske účely, resp. chov koní. Na vegetácii sa najviac prejavilo takmer úplné odlesnenie rozsiahleho územia, zmena vodného režimu a vytvorenie veľkoplošnej poľnohospodárskej pôdy, čo malo za následok úplnú degradáciu pôvodných biotopov, ktoré tak úplne vymizli, resp. ostali lokalizované iba líniovo alebo ostrovčekovito. V hodnotenom území boli tieto porasty úplne odstránené, v širšom okolí, v páse vinohradov, v podhorí zostali z nich iba menšie alebo väčšie ostrovčeky.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou nebol zaznamenaný žiadny chránený rastlinný druh alebo druh európskeho a národného významu. Samotnou výstavou navrhovanej činnosti dôjde k likvidácii bežných druhov trávnatých spoločenstiev.

Záujmové územie patrí do zoogeografickej provincie Vnútrokarpatské znížiny, regiónu Podunajská rovina, oblasti Pannonicum, Juhoslovenského obvodu, Dunajského okrsku a lužného podokrsku.

Z hľadiska zoogeografického členenia limnického biocyklu je dotknuté územie zaradené do provincie pontokaspickej, okresu podunajského a časti západoslovenskej. Vyskytujú sa tu najmä teplomilné druhy živočíchov charakteristické pre panónsku oblasť Podunajskej roviny, typická je pôvodná vysoká diverzita biotopov a na ne viazaných spoločenstiev živočíchov. Tento stav však obdobne ako u vegetácie, dnes už neplatí, s degradáciou vegetácie sa výrazne obmedzila pôvodná kvantita a biodiverzita živočíšstva. Z hľadiska výskytu jednotlivých skupín možno skonštatovať, že pre dotknuté územie je charakteristická fauna trávnatých porastov, okrajov miest a ciest, s výskytom drobných cicavcov, hmyzu, pôdných organizmov a vtákov.

V území dotknutom navrhovanou činnosťou nebol zaznamenaný žiadny chránený živočíšny druh alebo druh európskeho a národného významu.

V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory živočíchov.

#### 6.6. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

Sledované územie predstavuje trvalý trávnatý porast, poľnohospodársky nevyužívaný. Typickou štruktúrou súčasnej krajiny v širšom dotknutom území sú vinohrady, ktorých však v danom území ubúda na úkor výstavby bytových jednotiek a s nimi spojených technických a dopravných diel.

Terén záujmového územia je pomerne rovinatý, s nadmorskou výškou cca 159 – 161 m n. m. Z hľadiska prvkov krajinnej štruktúry v širšom dotknutom území dominujú vinohrady a samotné mesto Pezinok a jeho časti, prvky líniových dopravných, energetických a ostatných stavieb ako aj pohorie Malých Karpát.

V rámci hodnoteného územia možno vyčleniť nasledovné základné prvky krajinnej štruktúry:

- ☐ trvalé trávne porasty (TTP) – čiastočne územie navrhovanej činnosti,
- ☐ vodné toky a plochy - vodná nádrž Pezinok – Pasienky a z nej vytekajúci vodný tok,
- ☐ z trvalých kultúr najväčšie zastúpenie majú vinice,
- ☐ zastavané plochy – jednotlivé stavebné objekty jestvujúceho areálu zdravia,
- ☐ športovo - rekreačný areál zdravia,
- ☐ poľnohospodársky areál – na pravo od prístupovej komunikácie sa nachádza zariadenie určené na miešanie postrekov pre potreby vinohradníkov a objekty určené miesta na ustajnenie, jazdenie a chovanie koní,
- ☐ vegetácia – vysadená vegetácia v rámci areálu zdravia,
- ☐ prvky dopravnej infraštruktúry - príjazdová komunikácia, miestne komunikácie, parkovisko, poľné cesty,
- ☐ prvky technickej infraštruktúry - elektrické vedenie a trafostanica,
- ☐ líniové prvky - produktovody - z línii produktovodov sú v území zastúpené trasy vodovodu a areálovej kanalizácie a káblových vedení (pod zemským povrchom, čím výrazne neovplyvňujú charakter súčasnej krajinnej štruktúry).

Dotknuté územie tvorí trvalý trávnatý porast s rovinatým reliéfom s pomerne veľkou dohľadnosťou. Typický obraz krajiny tvoria vinohrady, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami stavieb (napr. kostolov a obytných domov, resp. technickými a urbanizačnými dominantami líniového a výškového charakteru). Atraktívne a pre daný typ krajiny typické sú prírodné a poloprírodné prvky krajiny predstavované prvkami ÚSES ako napr. tokmi a ich pobrežnými zónami.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v širšom území a jeho zázemí možno považovať vidiecke usadlosti a sídla harmonicky zapojené do krajiny prídومovými záhradami a záhumienkami, prvky stromoradií ciest, remízky, nelesnú drevinnú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine, vinohrady a lesné a travinné spoločenstvá.

Za negatívne prvky scenérie krajiny možno považovať sústavu vedení vysokého napätia, priemyselné areály, cesty, ostatné prvky dopravnej siete a sídla.

Sústavu bariérových prvkov sceneristického hľadiska viditeľnosti tvoria jednotlivé objekty jestvujúcej zástavby, líniové technické prvky v tesnej blízkosti zástavby, pričom možnosť vizuálneho kontaktu s krajinou je tak do značnej miery obmedzená.

Krajina hodnoteného územia je tvorená stavebnými objektmi areálu zdravia, pohorím Malé Karpaty, mestom Pezinok a trvalo trávnatým porastom pred jeho zástavbou, vinohradmi, brehmi vodnej nádrže Pezinok – Pasienky a jej brehovým porastom, prístupovou komunikáciou, zariadením určeným na miešanie postrekov pre potreby vinohradníkov a trvalo trávnatým porastom.

Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, schválených a navrhovaných chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza veľkoplošne chránená oblasť Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (cca 1,7 km západne až severne od navrhovanej činnosti). V 2 km okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia. Navrhovaná činnosť sa nachádza cca 1,7 km od vyhláseného Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, d'aťľa prostredného, výra skalného, lelka lesného, bociana čierneho, d'aťľa bielochrbtého, d'aťľa hnedkavého, d'aťľa čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bielokrúhého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, prhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. V 2 km okolí navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne navrhované územia európskeho významu. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu. V dotknutom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSESu a MÚSESu.

#### 6.7. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

Mesto Pezinok sa skladá z dvoch katastrálnych území (Grinava a Pezinok), pričom sa rozkladá na ploche 72 755 000 m<sup>2</sup> na úpätí Malých Karpát, vo výške 151 m n. m. Hustota obyvateľstva predstavuje 300 obyvateľov na 1 km. K 31. 12. 2008 podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky žilo v meste Pezinok 21 839 obyvateľov.

Na celkový populačný vývoj mesta, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období výraznou mierou pôsobila migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala osídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídel. Zaznamenaný nárast počtu obyvateľov je už v súčasnosti podstatne nižší ako v predchádzajúcom období. V meste Pezinok nastúpil proces poklesu znižovania počtu v predproduktívnom veku, ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. Index starnutia je 76,97. Veková štruktúra obyvateľov mesta Pezinok je pomerne priaznivá. V produktívnom veku sa nachádza takmer 70 % obyvateľov. Necelých 15 % obyvateľov je v predproduktívnom veku a niečo cez 17 % je v poproduktívnom veku, pričom priemerný vek je 36 rokov. Z hľadiska národnostnej štruktúry je zloženie obyvateľov mesta Pezinok nasledovné: 97 % občanov má slovenskú národnosť, 1,3 % českú a moravskú, 0,6 % maďarskú, zvyšných 1,1 % rusínsku, ukrajinskú, nemeckú, poľskú, ruskú, rómsku. Chorvátsku, srbskú, ruskú, židovskú, bulharskú a inú, resp. nezistenú. Z uvedeného vyplýva, že v meste Pezinok je najzastúpenejšia slovenská, česká a maďarská národnosť. V porovnaní s celoslovenskými údajmi je výrazný rozdiel pri maďarskej národnosti. Na druhej strane je česká národnosť zastúpenejšia viac ako v celoslovenskom rozsahu. Tieto rozdiely sú dané polohou mesta Pezinok. Z hľadiska podielu trvale bývajúceho obyvateľstva podľa náboženského vyznania je zloženie obyvateľov mesta Pezinok uvedené v nasledujúcej tabuľke. Z hľadiska podielu trvale bývajúceho obyvateľstva podľa náboženského vyznania sa v meste Pezinok nachádza 71,2 % obyvateľstva, ktorí sa hlásia k rímsko-katolíckej cirkvi, 9,3 % obyvateľov, ktorí sa hlásia k evanjelickej cirkvi augs. vyznania, rímsko-katolíckej cirkvi, 4,9 % obyvateľstva, ktorí sa hlásia k inej cirkvi a 14,6 % obyvateľov bez vyznania. Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 je v meste Pezinok najviac zastúpených stredoškolsky vzdelaných obyvateľov s maturitou.

Ďalej je najpočetnejšia skupina vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov. Podľa ekonomických činností zamestnávateľov je najviac pracovníkov zamestnaných v odvetví priemyslu (17,7 %) a v oblasti dopravy, skladovania, pošty a telekomunikácií (16,5 %). Zamestnanosť vo verejnej správe a obrane, povinnom sociálnom zabezpečení dosiahla 13,6 % a vo veľkoobchode a maloobchode, oprave motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru 11,6 %. V odvetví nehnuteľností, prenájmu a obchodných činností dosiahla zamestnanosť 10,6 %, finančné sprostredkovanie 8,4 % a školstvo 6,8 %.

Mesto Pezinok vytvára sústavu vzájomne prepojených uzlov. Je centrom regiónu. Súčasťou Pezinka sú aj obce Cajla a Myslenice – Grinava. Zástavba mestskej aglomerácie je značne rozmanitá. Najviac domov a bytov bolo v období rokov 1981 – 1990, kedy ich výstavba dosahovala najväčší rozsah. V roku 2001 bolo najviac bytov I. kategórie (45 %) a II. kategórie (41 %). Najmenej zastúpené boli byty III. kategórie (4 %), pričom byty IV. kategórie predstavovali 10 %, pričom 92 % domácností v meste Pezinok malo v roku 2001 nainštalovanú plynovú prípojku na sieť, 97 % domácností malo vodovod priamo v byte a 91 % domácností bolo pripojených na kanalizačnú sieť.

Mesto Pezinok je okresným mestom a súčasťou Bratislavského kraja. Susedí s okresmi Senec, Bratislava III, Malacky a Trnava. Najbližší hraničný priechod do Rakúska a Maďarska je vzdialený cca 25 km. Okres Pezinok zahŕňa 3 mestá a 14 obcí. Najvyššie položené miesto obce Pezinok je Čertov kopec (752 m n. m.).

Územie, na ktorom sa dnes rozkladá okresné mesto Pezinok, sa v písomných materiáloch prvýkrát spomína v listine z roku 1208 ako "terra Bozin". V nasledujúcich storočiach sa mesto postupne zmenilo z banskej osady na vinohradnícke mestečko po druhej vlne nemeckej kolonizácie na začiatku 16. stor. Snaha mešťanov a obyvateľov Pezinka o získanie práv slobodného kráľovského mesta vyvrcholila 14. júna 1647, kedy kráľ Ferdinand III. udelil Pezinku tieto privilégia. V 17. - 18. storočí zažíval Pezinok svoj najväčší rozkvet a patril medzi najbohatšie mestá Uhorska. Jeho sláva a bohatstvo bolo založené na produkcii kvalitných vín. V 19. storočí začalo postupné priemyselné rozmáňanie mesta, bola tu založená prvá továreň na výrobu kyseliny sírovej v Uhorsku, továreň na výrobu ihliel a taktiež veľká tehlňa. Dočasnú konjunktúru v 20. stor. spôsobilo predovšetkým obnovenie ťažby zlata v chotári Pezinka a zavedenie železnice, čím sa Pezinok stal najdôležitejším mestom Malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Prvá polovica 20. stor. predstavovala úpadok mesta. V tomto čase nebolo v Pezinku väčšieho priemyselného podniku, čo zároveň s poklesom vinohradníckej produkcie spôsobilo masívne vysťahovalectvo do Ameriky. Postupné zlepšenie začalo až po skončení II. svetovej vojny. Dnes je Pezinok moderným okresným mestom s vybudovaným priemyslom (najmä drevospracujúca, tehliarska a stavebná výroba), kvalitnou vinohradníckou a vinárskou produkciou, rozvinutým obchodom a zaujímavými historickými pamiatkami. Pre mesto je charakteristické historické centrum s typickými meštianskymi domami, ulicami v pravidelnom sieťovom pôdoryse a zvyškami pôvodných hradiieb. K najvýznamnejším kultúrohistorickým pamiatkam patrí zámok z 13. storočia, 4 historicky aj architektonicky cenné kostoly a renesančná radnica.

V území umiestnenia navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne výrazné zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku.

V meste Pezinok je hustá sieť miestnych komunikácií v celkovej dĺžke 50 995 m, resp. chodníkov v dĺžke 52 050 m. Pezinkom prechádzajú dve hlavné cesty Bratislava - Trstín (II/502) a Senec – Malacky (II/503). Okrem toho sa tam nachádzajú cesty III. Triedy (III/502004 Pezinok – Limbach, III/502005 Pezinok – Šenkvice a III/502002 Pezinok – Slovenský Grob).

Dopravnú sieť dotvárajú miestne, obslužné a poľné komunikácie. Pezinok má veľmi dobré autobusové spojenie s Bratislavou. Cez mesto Pezinok premáva 17 liniek medzimestskej dopravy. Pezinkom prechádza hlavná dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 120 (Bratislava - Žilina - Košice - v súčasnosti zrekonštruovaná na rýchlosť 160 km.hod.<sup>-1</sup>), zaradená do európskeho systému AGC a AGTC. Za 24 hodín prejde úsekom cez mesto Pezinok cca 89 vlakov (z toho osobných 78 a nákladných 11). Cyklistika v oblasti Pezinka nemá doposiaľ vytvorené vhodné podmienky. V súčasnosti existuje cyklistická trasa v súbehu s cestou II/502, v prepojení Pezinka s Myslenicami (Grinavou) a cyklochodník z Pezinka do Senca (dĺžka je 16 km a evidenčné číslo 8006). V



meste Pezinok sa nachádzajú 4 benzínové a 2 plynové čerpace stanice, 4 autoumyvárne, 1 požižovňa áut, 13 autoservisov a 2 pneuservisy.

Mesto Pezinok je napojené na všetky prvky technickej infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, plynovod a rozvody elektrickej energie a tepla. Mesto Pezinok je v súčasnej dobe zásobované vodou z dvoch vodných zdrojov a to vodného zdroja Stupy (výdatnosť cca. 31,6 l.s<sup>-1</sup>) a diaľkovodom zo Šamorína cez Podunajské Biskupice a Bernolákovo. Z Bernolákova (DN 500/9 598 m) sa voda čerpá čerpacou stanicou do vodojemu Pezinok - Grinava 2 x 1 500 m<sup>3</sup> + 2 x 4 000 m<sup>3</sup>. Vodojem Pezinok – Grinava je miestom pripojenia čelného Podhorského skupinového vodovodu na diaľkovod Šamorín. Z vodojemu Grinava je voda odvádzaná okrem Pezinka ešte ďalšími štyrmi smermi a to potrubím OC DN 800 do Pezinka, odbočkou DN 250 z potrubia DN 800 na Svätý Jur, odbočkou DN 125 smerom do Limbachu, odbočkou OC DN 500 obchvatom Pezinka smerom do Modry a odbočkou DN 250 z potrubia OC DN 500 do Chorvátskeho Grobu a Slovenského Grobu. Z dôvodu efektívneho využívania vodných zdrojov je nevyhnutné rekonštruovať potrubie a zvýšiť kapacitu potrubnej línie od Podunajských Biskupíc po vodojem Pezinok – Grinava, a to vybudovaním súbežného privodu vody vyhovujúcej dimenzie DN 800. Plánuje sa aj realizácia ďalšej línie distribúcie vody smerom do vodojemu Pezinok Grinava a to Bratislava – Svätý Jur – Pezinok Grinava. Pramene Stupy sa nachádzajú na juhovýchodnej strane Malých Karpát nad časťou Pezinka nazývaná Cajla a je z nich zásobovaná Kučšdorfská dolina. Voda z prameňov je gravitačne privádzaná do vodojemov Cajlanské 2 x 1 500 m<sup>3</sup>, z ktorých je zásobovaná horná časť Cajle, sídlisko Sever a časť vody je dodávaná do prečerpávacej stanice pre Trniansku dolinu. Rozvodná sieť vodovodu Pezinok v samotnom meste a miestnych častiach Grinava a Cajla bola budovaná počnúc rokom 1955 a rozvojom mesta sa vodovodná sieť rozširuje dodnes. V roku 1970 až 1976 bol vybudovaný vodovod aj v rekreačnej oblasti Kučšdorfská dolina vrátane čerpacej stanice a vodojemu s obsahom 100 m<sup>3</sup>. Technický stav objektov a rozvodnej siete je primeraný k svojmu veku a zabudovanému materiálu. V najhoršom prevádzkovom stave sú rozvody z oceľového materiálu, ktorým skončila ich životnosť a je potrebná ich rekonštrukcia. Ostatné rozvody t. j. mimo centra starého mesta, ktoré boli budované rozvojom mesta z liatiny a PVC sú v dobrom technickom stave a v strednodobom výhľade nie je potrebná ich rekonštrukcia. V 70. rokoch minulého storočia bola v katastrálnom území mesta Pezinok vybudovaná kanalizačná sieť ako aj čistiareň odpadových vôd (ČOV), nachádzajúca sa na južnom okraji mesta. Určité úseky na stokovej sieti v Pezinku sú netesné, čo má za následok vnikanie balastných vôd do kanalizačného systému, jeho zbytočné zaťažovanie a na ČOV aj z toho vyplývajúce ďalšie technologické problémy (prítok vysoko nariadených vôd). Zvláštnosťou, ktorá tiež podmieňuje nepriaznivý vplyv na prevádzku kanalizácie a najmä na ČOV je sezónny charakter vypúšťania odpadových vôd počas vinohradníckej sezóny. Netesnosť nie je jediný problém spomínanej siete, patrí sem aj preťaženosť niektorých úsekov stôk a preťaženosť hlavných zberačov. Počet obyvateľov Pezinka, ktorí boli v roku 2001 napojení na vodovod predstavuje 93,36 %, tzn. 50 581 obyvateľov. Na verejnú kanalizáciu s ČOV bolo v spomenutom roku napojených 57,6 %, tzn. 31 208 obyvateľov. Stoková sieť je jednotná, gravitačná, odkanalizováva celé mesto a časť oblasti Kučšdorfská dolina. V miestnej časti Myslenice kanalizácia nie je vybudovaná. Na stokovej sieti je 6 zberačov (A, B, C, D, E, F) a 11 odľahčovacích komôr, z ktorých dažďové vody ústia do potoka Saulak. Dažďová voda je v Pezinku odvádzaná buď prostredníctvom odvodňovacích kanálov v rámci kanalizačného systému, alebo tam kde nie je takéto riešenie tak vsakuje do plôch. Profily stôk sú DN 300 až DN 1500, pričom ich materiál je rôzny. Stav stokovej siete zodpovedá veku a opotrebovanosti materiálu. Vo výhľade je potrebné pristúpiť k opravám kanalizácie na zamedzenie prítoku balastných vôd, ktorý je značný. ČOV Pezinok bola dobudovaná a uvedená do prevádzky v roku 1970 typu usadzovacie nádrže a aktivácia s úplných kalovým a plyným hospodárstvom. V roku 1988 - 1990 bola realizovaná dostavba biologických filtrov. Recipientom vyčistených odpadových vôd je Saulak. ČOV je v technickom stave primerane k svojmu veku a opotrebovanosti materiálu. V súčasnosti je hydraulicky preťažená, nakoľko do existujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je zaústená na ČOV Pezinok, presakuje značné množstvo balastných vôd. Čistenie odpadových vôd z mesta Pezinok je koncepcne uvažované odvedením na ÚČOV

Bratislava Vrakuňa v rámci projektu Malokarpatský región, odkanalizovanie. Sídlný útvar Pezinok je zásobovaný elektrickou energiou zo 85 transformovni 22/0, 42 kV a časť Grinava - Myslenice je napájaná z 12 trafostaníc 22/0, 42 kV. Transformovne sú napojené zo 110 kV sústavy, rozvodne 110/22 kV, 2 x 40 MVA a to z káblových vývodov č. 1020, 1015, 110 a vzdušných vývodov č. 492, 108 a 139. Transformovne 22/0, 42 kVA sú 22 kV vedením vzájomne prepojené a vytvárajú okružné vedenia a to linky č. 492 a 1015, linky č. 1020 a 139, linky č. 110 a 108, takže pri výpadku niektorého 22 kV vývodu je možnosť prepojenia na druhý vývod. V katastrálnom území Pezinok sa nachádzajú káblové a vzdušné vývody a to káblový vývod č. 1020 (napája transformovne TS2 - TS9, TS22, TS23), káblový vývod č. 1015 (napája transformovne TS10 - TS13, TS15 - TS21, TS27 - TS32, TS34, TS „CO“, TS „ČOV“, TS „BVS“, TS „OBEC1 (Myslenice)“, TS „OBEC2 (Myslenice)“, TS JRD (Myslenice)“ a TS „ZÁVLAHY III“), káblový vývod č. 110 (napája transformovne TS1, TS14, TS24, TS26, TS25), vzdušný vývod č. 492 napája transformovne TS30, TS „Ženská nemocnica“, TS „HYD. ZÁVODY“, TS „ZÁVLAHY I.“, TS „OBEC 2 (Cajla)“, vzdušný vývod č. 108 (napája transformovne TS25, TS „JRD“, TS Tehelňa) a vzdušný vývod č. 139 (napája transformovne TS „ŠM“, TS „Závlahy II.“). Súčasný distribučný rozvod pre bytovo-komunálny odber je realizovaný sekundárnym káblovým rozvodom v zemi. Pri veľkoodberateľoch ide o káblový sekundárny vývod. Jednotlivé trafostanice sú zaokrúhľované sekundárnymi vývodmi pre lepšiu využiteľnosť rozloženia odberu. Predpokladané zaradenie bytov vzhľadom na elektrizáciu bolo 75 % stupeň „A“ a 25 % stupeň „B“. V meste Pezinok je v súčasnosti vybudovaná rozsiahla plynárenská sieť nízkotlakových a stredotlakových plynovodov. Mesto je zásobované plynom aj prostredníctvom VTL plynovodov (VTL DN 150, PN 25 – Bratislava – Pezinok - Modra). Stredotlakové plynovody sú menšieho rozsahu väčšinou v okrajových častiach a sú vzájomne poprepájané prostredníctvom uličných dvojitéch regulátorov STL/NTL ALZ-GU/AB na nízkotlakovú sieť. Nízkotlaková plynovodná sieť je dobudovaná prakticky v celom zastavanom území a tvorí ucelenú vzájomne zaokrúhľovanú sústavu, ktorá je zásobovaná plynom z regulačných staníc VTL/NTL (STL/NTL), prípadne z dvojitéch regulátorov tlaku plynu STL/NTL – typu ALZGU/AB, pričom výstupný pretlak z regulátorov siete je 2,1 kPa. V časti Myslenice sa nachádza stanica so vstupom 40 bar a výstupom 25 bar. Sieť plynovodov poskytuje optimálne podmienky pre rozvoj plynifikácie. V Pezinku sa nachádza 5 regulačných staníc, ktoré obsluhujú 7 243 odberateľov. Výrobu a dodávku tepla na území mesta Pezinok zabezpečuje hlavne spoločnosť Podnik bytových služieb s.r.o. (PBS), ktorá sa orientuje jednoznačne na výrobu a dodávku tepla do obytných jednotiek a prevádzkových priestorov v meste Pezinok. Výroba tepelnej energie sa realizuje v centrálnych kotolniach Juh a Sever, v kotolni Záhradná 5, v kotolni Záhradná 10 a v kotolni MsÚ na Radničnom námestí. PBS s.r.o. je prevádzkovateľom „Sústavy tepelných zariadení kotolní“ a celej sústavy tepelných zariadení, t.j. primárnych horúcovodných rozvodov, odovzdávacích staníc tepla a sekundárnych teplovodných rozvodov. Sústava tepelných zariadení je vo vlastníctve mesta Pezinok. Kotolne zabezpečujú teplo aj pre iné organizácie, ako napríklad Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, pre Poľnohospodárske bytové družstvo, ktoré má tiež svoje vlastné domové kotolne, pre jednotlivcov a podnikateľov. Z dlhodobého hľadiska je dobré v prístupí k zateplovaniu objektov, čím sa dosiahne zvýšenie úspor energie potrebnej na vykurovanie objektov.

V meste Pezinok je vzdelávanie zabezpečené na základe nasledovného prehľadu: 8 materských škôlok, 5 základných škôl, 1 špeciálna základná škola, 1 základná umelecká škola Eugena Suchoňa, 2 SOU, 1 obchodná akadémia, 1 gymnázium a 1 stredná odborná škola PZ. Vzdelávanie taktiež zabezpečujú jazyková škola a centrá voľného času. V meste Pezinok sa nachádzajú nasledovné kultúrne zariadenia: Galéria insitného umenia (GIU), Galéria Prokop, Galéria Artbox, Kultúrne centrum, Malokarpatská knižnica, Centrum voľného času, Malokarpatské osvetové stredisko, Kino, Dom kultúry, Amfiteáter, Malokarpatské múzeum, Galéria G5 a mestské múzeum. V meste Pezinok je zdravotná a sociálna starostlivosť zabezpečená 10 lekárňami, záchranou stanicou, poliklinikou, psychiatrickou nemocnicou, strediskami opatrovateľskej služby, domami a klubmi dôchodcov.

V meste Pezinok sú jednotlivé služby zabezpečené na základe nasledovného prehľadu:

- ☐ autoservisy a iné služby motoristom: Autoopravovňa Peter Strnisko, Bula Bohuslav, Otcit + Škoda, Trio, Jokel, Stando, S + Š Slováček, Autoservis Citröen, Trnka servis, Autoservis, Ing. F. Belica, DOA, Jozef Pessel, Serafín a Nemec, klampiar. a lakovnícke práce, A. V. Autopríslušenstvo, Autosúčiastky Miroslav Peško, Europ - autosklo, Ján Slimák, Predaj áut a príslušenstva, Femoto s. r. o., AUTO MR, predaj náhradných dielov na osobné automobily, PREMOS, súčiastky a doplnky, Predajňa pneumatík, Pneuservis Bottan, Pneuservis Votava, Požičovňa autoprívesov, Kocmal Jozef, Požičovňa a predaj prívesných vozíkov, Predaj prívesných vozíkov Agados, s. r. o., Odťahovacia služba, Odťahová služba, Umyváreň áut, Umyváreň áut, Profítep, čistenie interiérov áut, leštenie karosérií; Čistenie a tepovanie motorových vozidiel, Tomáš Chvíla,
- ☐ čerpacie stanice pohonných hmôt: Slovnaft Benzinol, Slovnaft BCA, s. r. o. a REDA,
- ☐ stravovacie a občerstvovacie zariadenia: Bar biliard, Bistro HYACINTA, Bistro pod vežou, BON CAFÉ, Bufet Malá pasáž, Bufet Slimáčka, Bufet v hoteli Jeleň, Bufet - Trhovisko, Bufet, Bufet, Café Journal, Club Absolut, Country sallon, Cukráreň Dominika, Cukráreň Eva, Cukráreň G+G, Cukráreň KETTY, Cukráreň Mária, ČIERNY PETER, DRÁČIE ZÁTOKY, Espresso u Daniela, Espresso KANGAROO, Feeling Coctail Bar, FIT - M. K., FORTUNA, s. r. o., GALAXIA, Gastropasáž, GREEN MILE CAFE, Hostinec BENDA, Hostinec LIPÁR, Hostinec pri rínku, Hostinec Smädný mních, I Café Rezident, JAMA - Pub Club - denný bar, JAMA - Pub Club - nočný bar, Kaviareň TEREZKA, Keltská piváreň, Lahôdky LUKULUS, Lahôdky U Katky, M Café, MARGO Café, MINI GRIL TEVO - predajný stánok č. 11, Minipresso u Darinky, Modrá Lagúna, Music Café, Pohostinstvo Baník, Pohostinstvo Koniček, Relaxi Kafé, SQUASH - CENTRUM, Staničný bufet, Telešport, U Kozla, UNI CAFÉ, Vinársky dom, Vinársky dom, Vinársky dom, Výčap Demovič, Výčap KONÍČEK, WEST BAR, Zlatá kopačka - Hostinec na štadióne, Zlatá podkova, Bufet Adela, Bufet TERASA, Bufet VETERÁN, Letné posedenie, TONY - Ferdinand Dopjera, Bistro Rozálka, Café bar restaurant Radnica, Cafe restaurant Korzo, Cafe restaurant Slimáčka, Čínska reštaurácia PANDA, Espresso Venuša, Film Café, Keltská hodovňa, LUCKY PUB PIZZA, Malokarpatská koliba, Motorest Alpinka, Penzión KRISER, Pezinský dvor, Pizzeria ITALIA, Pohostinstvo Grinrock, Reštaurácia Astra, Reštaurácia Demovič, Reštaurácia Grunwald, Reštaurácia I Café Rezident, Reštaurácia JÁGERKA, Reštaurácia KONÍČEK, Reštaurácia Lalia, Reštaurácia Preš, Reštaurácia Surini, Reštaurácia U Dariny, Reštaurácia U Michala, Vináreň U magistra, Vinársky dom, Vinársky dom, Víno Matyšák, WEST reštaurácia, Zámocká vináreň, Horský hotel ISTOTA, Motel na vrchu Baba, Motel na Vrchu, Horský hotel STUPY, Penzión 77,
- ☐ ubytovanie: Areál zdravia Rozálka, hotel Lipa, Vinársky dom, Jeleň, Kriser, Rustica – garni, Winkler & Weber, penzión Slimáčka, Penzión 77, turistická ubytovňa Domov mládeže pri SOU alebo Ubytovňa Pezinčan (ďalšie možnosti ubytovania sa nachádzajú v blízkom okolí v rekreačných oblastiach, v ktorých sa nachádza Motel na vrchu Baba, Penzión Ranč u Shlífa, Horský hotel Istota, Horský hotel Stupy alebo turistická ubytovňa na Horskej chate Haffner),
- ☐ 3 pošty, 7 bánk, 4 poisťovne a 7 cestovných kancelárií.

Mesto Pezinok a jeho okolie patrí medzi tradičné oblasti pestovania viniča a výroby vína. Pezinok je jedným z centier Malokarpatskej vinohradníckej a vinárskej oblasti. Poľnohospodárska výroba sa sústreďuje na pestovanie viniča hroznorodého (*Vitis vinifera*). Najvýznamnejším poľnohospodárskym subjektom v území je Vinohradnícke družstvo Grinava. V širšom území sa nachádzajú vinohrady, ktoré patria do Malokarpatskej vinohradníckej oblasti a vinohradníckej obce Pezinok. Okrem viniča sa v Pezinku a v jeho okolí pestuje kukurica, slnečnica, repka olejná, cukrová repa, z obilnín jačmeň a pšenica (orná pôda, ktorá sa využíva najviac sa nachádza vo východnej, juhovýchodnej a južnej časti katastrálneho územia Pezinok).

Lesy v okolí mesta Pezinok tvoria jeden ucelený komplex a sú súčasťou celku Malých Karpát. Stav lesov v katastroch mesta Pezinok je z hľadiska dostatočného plnenia

všetkých ekologických funkcií nevyhovujúci, čo je spôsobené kumuláciou viacerých faktorov, ale najmä nerovnomerným zastúpením vekových tried. Príčiny nepriaznivej štruktúry lesov treba hľadať v historickom vývoji obhospodarovania lesov (ťažobná činnosť, lesné hospodárenie). Lesné porasty v záujmovom území sú zastúpené najmä bukovým porastom (64 %) a dubom (17 %). Z ďalších drevín za zmienku stoja hrab, javor, jaseň, smrek, smrekovec, borovica, jelša, brest, lipa a vŕba.

Výrobné plochy priemyslu sú vhodne situované do výrobných areálov v juhozápadnej časti mesta, kde sú možnosti budúceho rozvoja mesta pre podnikateľské výrobné aktivity (dotknuté územie). V štruktúre priemyslu mesta Pezinok je v popredí drevospracujúci priemysel, priemysel stavebných látok, strojársky a potravinársky priemysel. Rozvinuté je i skladové hospodárstvo, ktoré je v území zastúpené viacerými veľkoskladmi zameranými napr. na predaj nápojov, potravín, ovocia a zeleniny, stavebných materiálov a pod.. Výrobná sféra je v území mesta sústredená hlavne v polohe južne za železnicou a na východnom okraji zastavaného územia. Najväčšími pezinskými podnikmi sú AVIANA PLUS, s.r.o., BASCO SK, s.r.o., BETA – CAR s.r.o., BRENNTAG SLOVAKIA, s.r.o., COOP JEDNOTA Bratislava – vidiek, Drevovývoj, a.s., DRI Slovakia, s.r.o., EBA, s.r.o., ecorec Slovensko s.r.o., EMINENS, s.r.o., FELEPA s.r.o., Fest Glas s.r.o., Freytag – Berndt, s.r.o., IRI, a.s., JŠ Servis, s.r.o., KARIREAL SLOVAKIA, a.s., KARL-HEINZ DIETRICH INTERNATIONAL, s.r.o., Lesy SR š.p. OZ Smolenice, Lidl Slovenská republika, v.o.s., LOGAN INVESTMENT, a.s., MIKROCHEM, s.r.o., MURAT s.r.o., OBO BETTERMANN, s.r.o., PETMAS, s.r.o., Pezinské tehelne paneláreň, a.s., REGENA, s.r.o., RODA – SP, s.r.o., STAMET, s.r.o., Satina s.r.o., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Turnham Slovakia, s.r.o., UNICOSTAV, s.r.o., UNIVOLT SLOVAKIA, s.r.o., VÍNO MATYŠÁK, s.r.o., VITIS Pezinok, s.r.o., VPS – Vinohradníctvo, VVDP KARPATY, WOOD & STONE, s.r.o., ZAMMA – SUDY SLOVAKIA, s.r.o., ZMOP, s.r.o., STAVOIMPEX Holíč, s.r.o. a SWIETELSKY Slovakia, s.r.o.

Od 1. marca 2004 začali pracovníci firmy Petmas zväžat', triediť a starať sa aj o plasty.

Triedia sa:

- ☐ PET fľaše (fľaše z nealko-nápojov, sirupov, vína a pod.),
- ☐ HD-PE fľaše (fľaše od čistiacich prostriedkov, šampónov, aviváže, destilovanej vody, tekutých mydiel, bandasky neznečistené olejom a pod.),
- ☐ PP fľaše (fľaše od citrónových štiav a ostatné fľaše s označením PP),
- ☐ LD-PE fólie (igelitové tašky, fólie z pracích práškov, fólie zo stavebnín a pod.),
- ☐ LLD-PE fólie (tzv. streč fólia),

Netriedia sa:

plastové obaly znečistené olejovými a ropnými látkami, linoleum, guma, kabelky, molitan, viacvrstvové obaly kov-plast (krabice od mlieka a nápojov, tzv. TETRA-PAK), obaly od jogurtov, znečistené plasty...

Druhy komunálnych odpadov, ktoré sa zbierajú v rámci mesta Pezinok:

- ☐ ako netriedený odpad zbiera sa: odpad z plastov, kovu, textílie a odpady, ktoré nepatria medzi zberový papier, biologický odpad a zberové sklo, daný odpad nesmie obsahovať: olovené batérie a akumulátory, monočlánky, žiarivky a výbojky, starý olej, olejové filtre, obaly a handry znečistené škodlivinami, chemikálie, lieky, lepidlá, farby, laky, pracie prostriedky, obaly zo sprejov, elektronické súčiastky, televízory, chladničky;
- ☐ ako biologický odpad zbiera sa: odpad z domácnosti (zostatky z ovocia a zeleniny, chlieb...) alebo zo záhradníckej činnosti (lístie, tráva, kvety, zelenina, vetvy...), daný odpad nesmie obsahovať: kosti, mäso, tekuté a tvrdé zvyšky, sklo, porcelán, potraviny v obaloch;
- ☐ ako papier zbiera sa: noviny, časopisy, zošity, knihy, telefónne zoznamy, baliaci papier, lepenka, papierové vrecká, daný odpad nesmie obsahovať: viacvrstvové obaly (krabice od mlieka a nápojov), povoskovaný papier, celofán, prepisovací papier, lepiacu pásku, papier znečistený škodlivinami, kovové alebo plastové súčasti papierových výrobkov;
- ☐ ako sklo zbiera sa: biele aj farebné sklo, sklenené črepy, tabuľové sklo, daný odpad nesmie obsahovať: porcelán, keramiku....

Netriedený odpad sa zo sídlisk odváža dvakrát týždenne. Čistenie okolo kontajnerov robia pracovníci firmy Petmas 1 x týždenne. S komunálnymi odpadmi a drobnými

stavebnými odpadmi sa má nakladať podľa VZN 05/2004, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušných vyhlášok.

Mesto Pezinok vytvára podmienky pre atraktívny cieľ návštevnosti z hľadiska jeho kultúrnych a spoločenských daností a súčasne je aj nástupným priestorom pre smery návštevnosti do okolitých rekreačných priestorov s vysokou krajinou hodnotou. Rekreačné zázemie Pezinka slúži miestnemu obyvateľstvu, je významné vo funkcii rekreačného územia pre obyvateľov Bratislavy, ale i ponúk pre širší až medzinárodný cestovný ruch. Atraktívne rekreačné územie Pezinka spadá do Bratislavskej oblasti CR, a to do jej Malokarpatskej podoblasti. Denné nároky na rekreačné činnosti obyvateľstva sú v meste zabezpečované v priestoroch pri bývaní (vnútorný mestský systém zelene a parkov, športové plochy), aktivitami areálových, telovýchovných zariadení celomestského významu, spoločenskými zariadeniami, záhradkárskymi osadami.... Nároky na víkendové rekreačné činnosti pre bývajúce obyvateľstvo, ale i obyvateľstvo širšieho spádového územia sú čiastočne zabezpečované v atraktívnom území Malých Karpát v priestoroch rekreačných stredísk Stupy, Letné, Areál zdravia, Slnečné údolie, Kučšdorfská dolina, Reisinger, Krkavec a Baba ako aj vo vymedzených potenciálnych priestoroch, ktoré v súčasnosti plnia funkciu výletných miest. Cestovný ruch v širšom okolí hodnoteného územia sa viaže na vinohradnícke tradície oblasti. Pezinok je súčasťou turistického projektu Malokarpatská vínná cesta, ktorá spája mestá a obce Malokarpatského regiónu s vinohradníckymi a vinárskymi tradíciami od Bratislavy až po Smolenice. Mesto je pre turistov zaujímavé aj vďaka svojim historickým pamiatkam, ktoré si návštevník môže pozrieť na okruhu „Historický okruh po meste“, alebo na „Banskom náučnom chodníku“. Turisticky atraktívna je mestská pamiatková rezervácia so zámkom v Pezinku, ale predovšetkým oblasť Malých Karpát s infraštruktúrou pre letnú aj zimnú rekreáciu. Pre milovníkov histórie sa v Pezinku naskytá možnosť navštíviť centrum s Mariánskym stĺpom, Starou radnicou, Tureckým domom, Synagógou, Zámočným parkom alebo Mestskými hradbami. V Grinave môžu naraziť na Hodossyovskú kúriu, katolícky, či evanjelický kostol, na Cajle za zmienku stojí Schaubmarov mlyn, železité kúpele, alebo Pálffyovská papieraň pri Fabiánovom mlyne. Modrá turistická značka zavedie návštevníkov ku kaplnke Rozálka, Pezinskej kalvárii, Hradu pri kameňolome, alebo vinohradníckym kameniciam. Mesto Pezinok a jeho okolie ponúka niekoľko zaujímavých turistických trás (turistickú trasu Pezinok – Baba, trasu Svätý Jur – Neštich – Pezinok, Pezinok – Zumberg – Traja jazdci – rozhľadňa na Veľkej Homole, Banský náučný chodník so svojimi 11 zastávkami pri rôznych objektoch, alebo prírodných úkazoch, Letecký náučný chodník „Pece – Čertov kopec“, cestu Dr. Jozefa Ľudovíta Holubyho). Náučný chodník po stopách Jána Kupeckého a iných výtvarníkov z Pezinka s názvom "Svet farieb" obsahuje základné informácie o 10 pezinských výtvarníkoch, pričom trasa má 13 zastávok na miestach spojených so životom a dielom už nežijúcich pezinských maliarov. Jednou z atrakcií je aj turistická rozhľadňa na vrchu Veľká Homola vo výške 709,2 m n. m. v Malých Karpatoch vybudovaná koncom roka 2001. Dvadsať metrov vysoká rozhľadňa ponúka kruhový ďaleký rozhľad na panorámu Malých Karpát, Považský Inovec, ale aj Trábeň, či rakúske Alpy.

V širšom území mesta Pezinok sa nachádzajú nasledovné miesta pre rekreáciu, oddych, šport a cestovný ruch:

- ☐ kúpanie - letné kúpalisko (4 bazény) a krytá plaváreň,
- ☐ rybolov - vodné nádrže Dolná, Slnečné údolie a Kučšdorfská dolina,
- ☐ futbalové ihriská - futbalový štadión Komenského ul. 30 (1 trávnaté ihrisko, 2 tréningové ihriská), futbalové ihrisko, Cajlanská ul., futbalový štadión, Myslenická ul.,
- ☐ fitness centrá - kondičná kultúristika, sauna, masáže, Kuzmányho 8, Fitnessclub, Šenkvičká 5, FIT m. k., Svätoplukova 23, sauna a bazén s protiprúdom, DAG Club, M. R. Štefánika 10, Salón Silvia, Komenského 27 a Bubaja club, aerobic, Kalinčiakova 4,
- ☐ tenis - športový areál, Komenského 30, Areál zdravia Rozálka, Suvorovova 9, (kurty s umelým osvetlením, tenisová škola), areál Magnólie, Stupy,
- ☐ beh na lyžiach - Lyžiarsky areál na Pezinskej Babe (3 bežecké okruhy),

- ☐ zjazdové lyžovanie - lyžiarske vleky, sánkovanie - Lyžiarsky areál na Pezinskej Babe (527 m n. m., 3 zjazdové trate s dĺžkou 500, 700 a 1000 m, 5 osobných horských dopravných zariadení, mechanické zasnežovanie, večerné lyžovanie, požičovňa lyží, lyžiarska škola),
- ☐ jazda na koni - areál zdravia Rozálka, Suvorovova 9 (jazdecká škola, jazda na koni, jazda na bričke),
- ☐ krytá jazdiareň - Jazdiareň v Areáli zdravia Rozálka,
- ☐ ostatné športové zariadenia - Športová hala v SOU stavebnom, Komenského 27 (basketbalová hala), Športová hala, Holubyho 18, Športový areál - šport, hala, tenis, volejbal, sauna, masáž, Komenského 30, hádzanársky štadión, Zámocký park, telocvičňa Sokolovňa, Kalinčiakova, Squash areál, Tolstého ul., motokárová dráha Dubový vršok, požičiavanie motokár, skejtpark, Suvorovova ul.,
- ☐ turistické chodníky - z Bratislavy je značená turistická trasa hrebeňom Malých Karpát, európska diaľková trasa E8 (Štefánikova magistrála) a značené chodníky do Svätého Jura, Limbachu, Pezinka, Vinosadov, Modry, Dubovej, Pily, Častej, Dolian. V katastri mesta Pezinok je vyznačený Banský náučný chodník a Holubyho náučný chodník. Turistickými chodníkmi je v Malých Karpatoch prístupná 20 m vysoká turistická rozhľadňa na Veľkej Homoli (709 m. n. m.) a rozhľadňa na Kukle (564 m. n. m.). V rámci širšieho okolia Pezinka sú k dispozícii nasledovné ubytovacie zariadenia:
- ☐ v meste - Hotel Vinársky dom, hotel \*\*\*, Holubyho 27 (30 lôžok), Hotel Lipa, hotel \*\*, Kollárova 20 (36 lôžok), Hotel Jeleň, hotel \*, Holubyho 25 (52 lôžok), Hotel Kriser, hotel \*, Tehelná 4 (22 lôžok), Areál zdravia Rozálka, hotel (46 lôžok), Slimáčka, penzión, Holubyho 12 (9 lôžok), Penzión 77, Bernolákova 77 (16 lôžok), Luxusný penzión Garni-Rustica \*\*\*, Bratislavská 62 (20 lôžok) a Domov mládeže pri SOU, turist. ubytovňa, sezónne júl - august (40 lôžok), Komenského 27,
- ☐ v rekreačných oblastiach - Motel na vrchu Baba, motel \*\*\* (18 lôžok), Horský hotel ISTOTA, Kučšdorfská dolina (55 lôžok), Horský hotel Stupy \*\*\*, Stupy (57 lôžok), Horská chata Haffner, turist. ubytovňa \* (52 lôžok),
- ☐ celoročne pre objednané skupiny - Chata STV, Slnčné údolie (31 lôžok).  
V súčasnej dobe je v Pezinku činných viac ako 30 športových klubov, spolkov a zväzov, v ktorých je organizovaných viac ako 2 000 občanov mesta.  
V hodnotenom území nie sú evidované kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality. Na území mesta Pezinok sú evidované nasledovné archeologické náleziská:
- ☐ Sumberg (pri Pinelovej nemocnici) - zaniknutá stredoveká dedina s kostolom a cintorínom,
- ☐ Cajla - stopy po banskej činnosti 18. - 19. storočia – štôlne,
- ☐ Slnčné údolie (rekreačná oblasť) - stredoveká banská činnosť; stopy po banskej činnosti 18. - 19. storočia – haldy vyťaženej hlušiny,
- ☐ Starý zámok I. (nad Pinelovou nemocnicou) - stredoveká fortifikácia zo začiatku 14. storočia,
- ☐ Starý zámok II. (pri kameňolome) - stredoveká fortifikácia z 13. – 15. storočia,
- ☐ Rybníček (údolie pri kameňolome) - zaniknutá huncokárska osada z 18. – 20. storočia,
- ☐ Suchý vrch (svah nad policajnou školou) - zvyšky vinohradníckeho hospodárstva z 18. -19. storočia s možným starším jadrom (Kalvária – okolie),
- ☐ Dlhé Pole (Grinava) - praveké osídlenie na území medzi Grinavou a Slovenským Grobom,
- ☐ Lazárna - praveké osídlenie na poliach za Hliniskom, smerom na Viničné,
- ☐ Centrum mesta Pezinok - historické jadro dnešného Pezinka s prilahlými ulicami - Jesenského, Moyzesova, Kupeckého, Zámocká, Rázusova, Mladoboleslavská.  
Na území mesta Pezinok sa nachádzajú nasledovné pamiatky, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatok na Slovensku:
- ☐ Pomník z r. 1945 na počesť obetiam II. svetovej vojny (Cajlanská ul.),
- ☐ Vodný mlyn s areálom (Malacká cesta 65) – Fabiánov, mlynský náhon, vodný mlyn, sušiareň papiera (2. pol.19. stor.),

- ☐ Vodné mlyny vodné (Malacká cesta 247 a Limbašská cesta 464), vodný mlyn – Schaubmarov a Strapákov (2. pol. 18. stor. - neskorý barok),
- ☐ Pomník z r. 1932 na počesť obetiam I a II. svetovej vojny (Myslenická ul.),
- ☐ Kostol sv. Žigmunda (Myslenická ul.) - 1. pol. 14. stor. (raná gotika),
- ☐ Pomník padlých a umučených (Myslenická ul.) z r. 1958,
- ☐ Vinohradnícky dom (Myslenická 132) z r. 1832 (ľudové staviteľstvo),
- ☐ Evan. kostol (Myslenická ul.) z r. 1931,
- ☐ Pomník padlých v SNP z r. 1946 (Mladoboleslavská ul.),
- ☐ Socha (Sumberg z r. 1622 – renesancia),
- ☐ Meštianske domy (na Holubyho ul. – 11 ks), prejazdové a radové zo. 15. - 18. stor., renesančné, klasicistické a barokové,
- ☐ Vinohradnícky dom a pamätné tabule (Holubyho 47) - pamätný dom J. L. Holubyho zo 17. stor.,
- ☐ Vinohradnícke domy (na Holubyho ul. – 14 ks), prejazdové a radové zo. 17. - 18. stor., renesančné a barokové,
- ☐ Kláštor kapucínov (Holubyho 91) - barokový kláštor a kostol sv. Trojice z r. 1718,
- ☐ Renesančné vinohradnícke domy (Kollárova 16 - 18 – 2 ks), prejazdové a radové zo. 17. stor.,
- ☐ Renesančný meštiansky dom (Kollárova 20), nárožný zo. 17. stor.,
- ☐ Kupeckého pamätný dom a pamätné tabule (Kupeckého 39) zo 17. stor., neskorá renesancia,
- ☐ Mestské opevnenie (Mladoboleslavská ul.) z r. 1615 – 1674, renesancia,
- ☐ Zámok a park (Mladoboleslavská ul.) - vodný hrad a park zo 17 – 19. stor., renesancia,
- ☐ Meštianske domy (Radničné nám. 1 a 3), prejazdové, nárožné a radové zo. 16. - 17. stor., renesančné,
- ☐ Dolný kostol - Premenenia Pána (Radničné nám.) z r. 1655 – 1659, renesancia,
- ☐ Farský kostol – Nanebovzatia P. M. (M. R. Štefánika) zo 14. stor., gotika,
- ☐ Radnica (M. R. Štefánika 1) zo 17. stor., renesancia,
- ☐ Pamätná tabuľa (M. R. Štefánika 1),
- ☐ Meštianske domy (na ul. M. R. Štefánika – 7 ks), prejazdové, nárožný a radové zo. 17. stor., renesančné,
- ☐ Patricijský dom (M. R. Štefánika 9) - renesančná kúria z 1. pol. 17. stor.,
- ☐ 2 vinohradnícke renesančné domy na ul. M. R. Štefánika 11 a 29 (prejazdové a radové) z 17. stor.

Vo VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok sú uvedené hnutel'né i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto Pezinok historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú a urbanistickú hodnotu a sú to:

- ☐ Krušičova kúria - Radničné námestie 9 - renesančná objekt s možným stredovekým jadrom,
- ☐ Mariánsky stĺp - Radničné námestie - barokové dielo z roku 1749,
- ☐ Pamätná tabuľa Jána Zigmundika - M. R. Štefánika 14, pred budovou VÚB,
- ☐ Meštianske domy (4 ks na ul. M. R. Štefánika) - renesančný objekt s možným stredovekým jadrom, renesančný objekt s barokovou prestavbou a klasicistickou úpravou fasády, renesančný objekt z polovice 17. storočia s barokovou prestavbou v prvej polovici 18. storočia a romantická fasáda domu (dvojpodlažný objekt postavený po roku 1910),
- ☐ Trojičný reliéf - M. R. Štefánika 19 - barokový reliéf korunovania Panny Márie umiestnený na budove,
- ☐ Baroková socha sv. Jána Nepomuckého z 1. polovice 18. storočia, pôvodne zdobiaca Hornú bránu (ul. M. R. Štefánika, farská záhrada),
- ☐ Fara - barokový objekt rímsko-katolíckej fary (Farská 5),
- ☐ Kríž zo začiatku 20. storočia (Farská 5, farská záhrada),
- ☐ Epitaf - renesančný náhrobný kameň resp. jeho časť, umiestnený na múre farskej záhrady (Farská 5),

- Epitaf - neskorogotický náhrobný kameň vo farskej záhrade (Farská 5),
- Evanjelický kostol - klasicistická sakrálna stavba z 18. storočia s neogotickou vežou (ul. Potočná),
- Epitaf - renesančný náhrobný kameň pezinského richtára Davida Matthiasa († 1635) vo farskej záhrade (ul. Potočná),
- Vinohradnícke domy na ul. Potočná 1 a 5 - pokračovanie domu na Holubyho 24 - renesančný dom z konca 16. storočia a ranorenesančný dom z druhej tretiny 16. storočia, postavený na gotickom základe,
- Meštianske domy (ul. Holubyho - 5 ks) - barokový objekt z 1. polovice 18. storočia (Malokarpatská knižnica), reprezentačne riešený objekt s dekoratívnou fasádou z 19. storočia (OTP Banka), renesančný objekt s barokovými úpravami a prestavbou, pôvodne renesančný dom zo 17. storočia s barokovou prestavbou; časť od Potočnej ulice z konca 16. storočia a neorenesančná fasáda zo začiatku 20. storočia na staršom murive,
- Vinohradnícky dom (Holubyho 20) - barokový vinohradnícky dom s predpokladaným stredovekým jadrom a so zachovanými výkladmi z obdobia I. ČSR
- Hospodárska stavba vo dvore (sklad alebo výrobný objekt) z konca 19. storočia (Holubyho 35),
- Pred kláštorňým kostolom barokové sochy sv. Floriána z pol. 18. storočia, pôvodne zdobiaca Dolnú bránu (Holubyho 91) a sv. Antona Paduánskeho z roku 1750,
- Vinohradnícky dom (Moyzesova 9) - renesančný vinohradnícky dom,
- Kamenný portál (Kollárova 14),
- Arkier s kopulou (Kollárova ul. - Tatra Banka),
- Požiarna zbrojnica (sklad Dobrovoľného hasičského zboru, postavený koncom 19. storočia – Mladoboleslavská ul.),
- Habánsky dvor Kupeckého - komplex budov na mieste bývalého dvora habánov, moravských náboženských exulantov,
- Božia muka Kupeckého - pri trhovisku
- Baroková kaplnka sv. Rozálie (Suvorovova - pri kasárňach),
- Božia muka (Bratislavská - pri autobusovej zastávke),
- Pezinský cintorín, založený po roku 1778 (Senecká ul.) a jeho kaplnka najneskôr z 19. storočia,
- Zvyšky židovského cintorína z 19. storočia (Slnečná 8),
- Baroková sýpka, predtým pravdepodobne šľachtická kúria so stredovekým jadrom (Limbašská cesta - Grünfeld, Grinava),
- Cajlanský kostol z roku 1740 (Cajlanská ulica),
- Cajlanská kalvária z 1. polovice 20. storočia (Cajla - Nad Sumbergom),
- Baroková kalvária založená v roku 1754 (Suchý vrch),
- Zvyšky vo viniciach zachovaného vinohradníckeho obydľia „Peregský dom“ (Suchý vrch),
- Domy huncokárov – lesných robotníkov (Rybniček) – hájovňa a Lintnerova búda,
- Zvyšky banského jazera (tajchu) (Slnečné údolie),
- Zvyšky opevnenia z II. sv. vojny s predpokladanými zvyškami vojenskej techniky (tanková priekopa – Cajla).

Nesystémová exploatacia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy (intenzívna poľnohospodárska činnosť – vysoká prašnosť), neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov, zastaralosť technológií a infraštruktúry, odlesňovanie, sceľovanie pozemkov, odvodnenie krajiny a tiež dopravná záťaž podmieňujú celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým vplyvom na genofond a biodiverzitu, čo so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobuje prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca človeka, čím zhoršuje kvalita jeho života. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Pokles celkovej úmrtnosti po roku 1991, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri



narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2005 dosiahla vyše 70 rokov a u žien prekročila hranicu 80 rokov. Napriek uvádzanému, v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva celospoločenským problémom. Úmrtnosť v meste Pezinok je však naďalej menšia ako v okrese Pezinok i v Slovenskej republike. Príčiny úmrtnosti sú však zväčša rovnaké ako v Slovenskej republike. Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií a úrazov...) je teda ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinou chorôb je multifaktorialita. Výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, pracovné prostredie, životné prostredie, úroveň zdravotníctva a pod.. V súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvalitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15 - 20 %.

#### IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.

- 1 Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie sa predpokladá len v jeho povrchovej časti (kvartér) a to v súvislosti s výkopovými prácami pri kladení a budovaní technickej infraštruktúry, pri budovaní povrchu ródeo parkúru a pri osadení oplotenia ródeo parkúru (lokálne môže dôjsť k zmene vlhkosti a teploty hornín). Výkopová zemina bude použitá na spätný zásyp a odobraná ornica bude použitá pri terénnych úpravách. Množstvo výkopovej zeminy bude určené v ďalších konaniach pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov. Počas realizácie navrhovanej činnosti nebude závažne zasahované do horninového prostredia (maximálna hĺbka zásahu bude do 2,2 m p. t.) a reliéfu. Stavebné práce by mali prebiehať nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Vplyvy na horninové prostredie sa počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú. K potenciálnym vplyvom na horninové prostredie môže dôjsť pri havárii, či už počas výstavby alebo prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie.

Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená ťažba nerastných surovín, nakoľko sa v dotknutom území nenachádzajú ťažobné ani žiadne známe ložiská nerastných surovín. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú potrebné nasledovné druhy surovín: drevo, oceľové prvky, plastové výrobky, makadam, betón, piesok a voda.

Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá potrebných stavebných surovín. Ich množstvo bude podrobnejšie určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Množstvo nerastných surovín, ktoré budú potrebné počas výstavby navrhovanej činnosti, je zanedbateľné z hľadiska ťažených objemov v Slovenskej republike, tzn. že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Charakter činnosti a geomorfologické pomery dotknutého územia nevytvárajú predpoklad pre vznik geodynamických javov a navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená geomorfológia územia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na geodynamické a geomorfologické javy dotknutého územia.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému a dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy. K záberom lesných pozemkov, resp. zásahom do ochranného pásma lesa nedôjde. Pri odobratí skrývky ornice a pri hĺbení výkopových rýh pre uloženie

technickej infraštruktúry dôjde k čiastočnej deštrukcii a zmene mechanicko-fyzikálnych vlastností pôdy a k čiastočnej strate biotopu pre pôdny edafón a iné živočíchy. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti možno predpokladať väčšie vyparovanie. Kontaminácia pôd počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov). Pohyb stavebných mechanizmov v čase nepriaznivého počasia môže spôsobiť vznik nežiaducich vlastností pôdy (zhlukovanie povrchových vrstiev, tvorba „koľají“ a pod.). Výstavba ani prevádzka nebude mať významné negatívne vplyvy na pôdu.

## 2 Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu.

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia emisie zo stavebnej dopravy (v mieste výstavby a po príjazdových komunikáciách) a sekundárna prašnosť (napr. odoberanie ornice a výkopy). Tieto vplyvy sú dočasné a lokálne a nebudú mať významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Príspevok navrhovanej činnosti počas výstavby k znečisteniu ovzdušia bude vzhľadom na rozsah výstavby navrhovanej činnosti v území zanedbateľný.

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti nevzniknú žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti môže dôjsť k určitému zanedbateľnému znečisteniu ovzdušia v súvislosti s dopravou návštevníkov areálu.

Celkovo možno uviesť, že vplyv realizácie navrhovanej činnosti na ovzdušie a miestnu klímu je zanedbateľný.

## 3 Vplyvy na povrchové a podzemné vody.

Na území výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne povrchové toky alebo vodné plochy.

Stavebné práce v rámci navrhovanej činnosti by väčšinou mali prebiehať nad úrovňou hladiny podzemnej vody. Navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd.

Počas výstavby sa predpokladá odber vody pre potrebu realizácie stavebných prác. Uvedenú potrebu bude zabezpečovať dodávateľ stavebných prác zo súčasných zdrojov v území.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebná pitná voda pre pitné účely (pracovníci na stavbe, zamestnanci a hostia v rámci navrhovanej činnosti) a sociálne účely. Pitná voda a sociálne zázemie budú zabezpečené v rámci jestvujúcich stavebných objektov.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd, pričom vodné stavby budú budované podľa príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Navrhovaná činnosť svojim rozsahom zásahu do terénu a charakterom prevádzky neovplyvní režim vsaku zrážok do pôdy a následne režim podzemných vôd v priestore lokalizácie navrhovanej činnosti.

Nemožno vylúčiť kontamináciu podzemnej vody, k nej dôjde iba v prípade neštandardných situácií, ako uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel, haváriami potrubí a pod.

Navrhovanou činnosťou nebude narušený prirodzený kolobeh vody, pričom nedôjde k lokálnemu vysušovaniu územia resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k jeho hydraulickému zaťaženiu.

Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas výstavby a prevádzky nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd.

#### 4 Vplyvy na hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky.

Z hľadiska kategorizácie územia podľa tabuľky č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je územie umiestnenia navrhovanej činnosti do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. Ekvivalentná hladina hluku v území umiestnenia navrhovanej činnosti v súčasnosti nepresahuje prípustnú hladinu hluku stanovenú pre II. kategóriu chránených území. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza južne od navrhovanej činnosti vo vzdialenosti väčšej ako 300 m.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti budú stavebné mechanizmy a doprava súvisiaca s výstavbou navrhovanej činnosti (vplyvy budú krátkodobé a nebudú mať významný negatívny vplyv na okolité prostredie). Hluk bude pôsobiť iba lokálne, hlavne v priestore dotknutých pozemkov.

Počas prevádzky budú zdrojom hluku automobily, ktorými prídu návštevníci areálu, ľudská praca a zvuky zvierat. Celkovo možno považovať intenzitu hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti za zanedbateľnú.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja rádioaktívneho žiarenia. Zdrojmi elektromagnetického žiarenia v navrhovanej činnosti budú rozvádzače a motory.

Nepredpokladá sa šírenie tepla. Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel zamestnancov, návštevníkov a nákladných vozidiel počas realizácie prevádzky navrhovanej činnosti, ako aj na zápach živočíšneho pôvodu (kone a ich exkrementy).

V dôsledku výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vyvolané investície.

#### 5 Vplyvy na genofond, biodiverzitu a biotu.

Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nebudú mať žiadny vplyv chráneného územia (z hľadiska ochrany a prírody) v širšom okolí navrhovanej činnosti na tieto územia (vzhľadom na ich vzdialenosť od navrhovanej činnosti). Zároveň nie je predpoklad, že by vplyvy realizácie navrhovanej činnosti mohli mať nejaký vplyv na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu.

V dotknutom území nie sú evidované chránené druhy rastlín a živočíchov a ani druhy a biotopy európskeho a národného významu.

Pri hodnotení vplyvov na vegetáciu sa vychádzalo zo skutočnosti, že ide o činnosť, ktorá bude realizovaná na trvalých trávnatých porastoch s prvkami ruderalizácie. K výrubu drevín nedôjde, pričom chránené stromy sa v dotknutom území nenachádzajú.

Na dotknutých plochách dôjde k odstráneniu vegetačného krytu. Vplyvom navrhovanej činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne zvýšením prašnosti a hlučnosti a výfukových plynov (hlavne počas výstavby). Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neohrozí vývoj miestnej flóry v okolí.

Vplyvy na živočíchov sú minimálne (vplyv na pôdny edafón predmetného územia - deštrukcia podmienok). Blízka vodná nádrž s druhmi vodného vtáctva, rýb a ostatnými druhmi nebude navrhovanou činnosťou ovplyvnená. Dotknuté územie nie je významným potravným, habitacným a odpočinkovým miestom pre jednotlivé druhy živočíchov, čo možno vidieť aj na jej pomerne chudobnej druhovej diverzite. Vplyv na živočíšstvo bude daný záberom pôdy a hladinami hluku. Realizácia navrhovanej činnosti významne neohrozí vývoj miestnej fauny.

Navrhovanou činnosťou sa nelikviduje žiadny významný biotop. Realizácia navrhovanej činnosti neohrozí okolité ekologicky významnejšie biotopy.

Navrhovaná činnosť nebude pôsobiť ako významná migračná bariéra, nakoľko v dotknutom území nie sú evidované významné migračné trasy.

Vzhľadom na veľkú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality navrhovanej činnosti nie je predpoklad priameho a ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity záujmového územia.

## 6 Vplyvy na krajinu.

Lokalita, kde je priamo umiestnená navrhovaná činnosť, a jej blízke okolie tvorí trvalo trávnatý porast a antropogénne aktivity (areál zdravia Rozálka, prístupová komunikácia a areál na prípravu ošetrovania viniča). Z hľadiska štruktúry prevládajú prvky sekundárneho pôvodu. Lokálne znížený stupeň stability sa vzťahuje na antropogénne poznačené prostredie. Štruktúra krajiny bude v prípade realizácie navrhovanej činnosti v minimálnej miere zmenená. Do krajiny bude zakomponované nové otvorené športovisko. Z plošného hľadiska ide o zanedbateľný zásah do štruktúry krajiny, ktorý nebude mať dopad na celkovú stabilitu krajiny. Z hľadiska využívania krajiny nedôjde k vplyvu na obhospodarovanie okolitých pozemkov.

Situovanie navrhovanej činnosti v dotknutom území nebude pôsobiť rušivo na vizuálne vnemy územia a na scenériu krajiny.

Navrhovaná činnosť nebude mať výrazné prvky vertikálneho usporiadania.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSESu a nebude mať na ne vplyv ani počas výstavby a ani počas prevádzky.

Celkovo možno konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na krajinu.

## 7 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území. Realizácia navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní štruktúru mesta Pezinok a ani jej architektúru. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrnej hodnoty nehmotnej povahy. Priamo na lokalite výstavby sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Stavenisko stavby sa nachádza mimo pamiatkových území resp. zón. Investor aj zhotoviteľ stavby budú v dobe výstavby viazaný zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, keby sa pri výkopových prácach narazilo na predmety charakteru pamiatok. Investor aj zhotoviteľ stavby sú v takomto prípade povinní zastaviť stavebné práce a vyzvať orgány pamiatkovej starostlivosti k účasti na stavbe. Všetky tieto náležitosti musia byť podrobne zachytené v stavebnom denníku. Pokračovať v prácach sa bude môcť až po písomnom vyjadrení orgánov pamiatkovej starostlivosti.

Výstavba a ani prevádzka nebude mať negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu.

Pozemky, ktoré sú predmetom využitia navrhovanou činnosťou nezasahujú do lesných pozemkov a ani do ochranného pásme lesa. V dôsledku navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu a záberu lesných porastov a tým aj k obmedzeniu hospodárenia na lesných

pozemkoch a ich funkcie. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na lesné hospodárstvo a poľovníctvo.

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa minimálne zvýši stavebná činnosť, čo však nebude mať podstatný vplyv na priemyselnú výrobu v okolí navrhovanej činnosti. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá potrebných stavebných surovín a výrobkov a miesto ich výroby resp. nákupu. Ich množstvo a zdroj bude podrobnejšie určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. V súvislosti s realizáciou stavby vzniká predpoklad, že niektoré z požadovaných surovín budú pre potreby stavby dodávané zo zdrojov situovaných v širšom dotknutom území (stavebné materiály a pod.). V dotknutom území sa nenachádzajú areáli priemyselnej výroby. Posudzované aktivity nemajú charakter priemyselnej prevádzky.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na odpadové hospodárstvo dotknutého územia.

Predmetné územie je prístupné miestnou komunikáciou. Ide o prístupovú komunikáciu k areálu Rozálka, betónovú s asfaltovým povrchom, bez chodníka. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravu sú vymedzené etapou výstavby navrhovanej činnosti. Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok minimálny nárast intenzity automobilovej dopravy (po jestvujúcej prístupovej komunikácii) v území a s tým spojených vplyvov. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa minimálne zvýši počas prevádzky a to dopravou návštevníkov a koní na športové podujatia, resp. rekreačné jazdenie. Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na jestvujúcu intenzitu dopravy významný. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na dopravnú situáciu v dotknutom území, ako aj na jej intenzitu.

Rozšírením možností pre šport a spoločenské podujatia vplyvom navrhovanej činnosti, bude táto mať pozitívny vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch z dôvodu vytvorenia plôch pre tieto aktivity.

Vplyvy na využívanie jestvujúcej infraštruktúry sú dlhodobé a dôjde k ich miernemu nárastu (napr. zvýšený odber elektrickej energie a vody). Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu prípojk vody za zavlažovanie, oddrenážovaniu plochy ródea a k napojeniu navrhovanej činnosti na elektrickú energiu. Celkovo možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na infraštruktúru v tom zmysle, že dôjde k minimálnemu nárastu spotreby médií a výstupov z navrhovanej činnosti oproti súčasnosti.

## 8 Vplyvy na obyvateľstvo.

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a prevádzky významný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Možným vplyvom navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy. Pozitívnym vplyvom z hľadiska zdravia obyvateľstva je vytvorenie nového športoviska, avšak pri športovaní môže dôjsť k zraneniu, resp. úmrtiu človeka (v danom prípade aj koňa).

Navrhovaná činnosť nebude predstavovať z hľadiska znečistenia ovzdušia a emisií hluku zdravotné riziká pre dotknuté obyvateľstvo (či už samotných pracovníkov a návštevníkov navrhovanej činnosti alebo obyvateľov najbližšej obytnej zástavby). Príspevok navrhovanej činnosti bude vzhľadom na súčasné znečistenie ovzdušia a hlukovú situáciu zanedbateľný.

V rámci navrhovanej činnosti sa nebude narábať s látkami, ktoré by predstavovali priame nebezpečie pre dotknuté obyvateľstvo, pracovníkov a návštevníkov dotknutého areálu.

Počas výstavby sa predpokladá mierne zvýšenie záťaže hlukom, prašnosťou, vibráciami a emisiami výfukových plynov. Tieto vplyvy budú mať dočasný a lokálny charakter. Dôležitým faktom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo je že najbližšia obytné domy k navrhovanej činnosti sú v dostatočnej vzdialenosti od miesta realizácie navrhovanej činnosti.

9 Synergické a kumulatívne vplyvy.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

## V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.

1. Názov navrhovateľa.

IRI AGROFOREST, a. s.

2. Sídlo navrhovateľa.

Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava

3. Názov zmeny navrhovanej činnosti

Areál zdravia Rozálka – Polyfunkčný objekt, Pezinok

4. Umiestnenie navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je situovaná v rámci Bratislavského kraja, okresu Pezinok, mesta Pezinok, katastrálneho územia Pezinok, na parcele s číslom 816/3 (druh pozemku – ostatná plocha – mimo zastavaného územia obce).

Územie situovania navrhovanej činnosti sa nachádza severne od zastavaného územia obce Pezinok, v Areáli zdravia Rozálka, na rovinatom pozemku (159,9 – 160,5 m n. m.) a je pokryté trávnatým porastom. V rámci areálu sa ródeo parkúr bude nachádzať v jeho južnej časti, pričom z južnej až z východnej strany bude ródeo parkúr lemovať nový westernový – reiningový parkúr, vystavaný v rámci II. etapy (SO 107), z východnej až zo severnej nový parkúr, vystavaný v rámci II. etapy (SO 105) a z ostatných svetových strán bude lemovaný výbehmi pre kone.

5. Charakteristika navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v rámci areálu zdravia Rozálka. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k zmene výmery samotného areálu zdravia Rozálka, taktiež nedôjde k zvýšeniu ubytovacích a stravovacích kapacít, nedôjde k zvýšeniu plochy na ustajnenie koní, záberu plôch pre kryté budovy pre šport, resp. k zvýšeniu výmery plôch prvkov dopravnej infraštruktúry (parkovacích státí). Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k zmene výmery nekrytých športových ihrísk na úkor ostatných plôch.

Cieľom výstavby navrhovanej činnosti predmetného objektu je doplnenie funkcií športového areálu a umožnenie ich celoročného užívania a zvýšiť atraktivitu areálu zdravia, ako aj snaha vyhovieť rozširujúcim sa požiadavkám na športové aktivity zo strany obyvateľov mesta Pezinok a blízkeho okolia. Navrhovaný objekt vhodne doplní fuksu areálu.

Navrhovaná činnosť podmieni zvýšenie jazdeckej úrovne areálu a taktiež držanie kroku s novodobými parkúrovými areálmi pocelom svete.

Ide o jednoduchú dvojpodlažnú stavbu.

Zabezpečenie nevyhnutného sociálneho a skladového zázemia plánovanej výstavby bude v jestvujúcich objektoch v rámci dotknutého areálu, ako aj v mobilných skladoch na ploche existujúceho parkoviska. Na vybratých plochách osadí vybraný dodávateľ stavby svoje staveniskové objekty, zariadenia a vybuduje nevyhnutné odberové miesta staveniskovej vody a elektrickej energie. Na dopravu stavebných a technologických materiálov a zariadení budú využité jestvujúce dopravné komunikácie v území, pričom trasy pre odvoz stavebného odpadu budú podľa spresnené vybratým dodávateľom stavby. Medziskládka zeminy na spätné násypy a medziskládka si dodávateľ zriadi v areáli staveniska alebo pri realizácii inžinierskych sietí pozdĺž výkopov.

Násypy vytvoria dosypávky jám, ktoré boli vykopané pre uloženie inžinierskych sietí. V miestach prechodu inžinierskych sietí pod spevnenými prístupovými plochami k parkúrom sa položia chráničky pre všetky siete.

Zemné práce týkajúce prvkov technickej infraštruktúry budú robené ako výkop rýh s kolmými stenami paženými prílohným pažením. Spätný zásyp bude robený po vrstvách 20 až 30 cm za stáleho zhutňovania. Pred začatím výkopových prác bude treba presne vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a v ich blízkosti urobiť výkop ručne. Po ukončení prác bude potrebné spevnené plochy ihneď uviesť do pôvodného stavu. Jestvujúce komunikácie nebudú počas výkopových prác demolované a navrhované trasy rešpektujú existujúce chráničky. Potrubie bude uložené v ryhe na pieskové lôžko hrúbky 15 cm v nezamrzajúcej hĺbke. Obsyp pieskom sa urobí do výšky 15 cm nad vrchol potrubia. Potrubie sa zasype až po tlakovej skúške. Pre identifikáciu sa na potrubí uloží vodič AYKY 2 x 4 mm<sup>2</sup> vodiivo spojený s vodivými časťami rozvodu (armatúry). Revízne šachty budú vybudované z betónových dielcov 900/1200/900. Vrchný dielec bude mať rozmer 600/600/300 a bude na ňom osadený liatinový poklop 600/600. Dno bude monolitické betónové a potrubie bude zaústené cez šachtové prechodky. Pri zemných a montážnych prácach bude potrebné dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy, resp. k trvalým alebo dočasným záberom lesných pozemkov, resp. zásahom do ochranného pásma lesa.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú potrebné nasledovné druhy surovín: drevo, oceľové prvky, plastové výrobky, makadam, betón, piesok a voda.

Dotknutý areál je napojený z vlastnej trafostanice.

Dopravné napojenie parkúru bude už z jestvujúcej betónovej komunikácie. Plochy pre statickú dopravu sa nachádzajú v blízkosti vstupu do dotknutého areálu zdravia. Ich počet nebude v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti potrebné meniť, tak ako meniť, resp. rozširovať dotknuté komunikácie. Navrhovaná činnosť nemá zvýšené nároky na prvky dopravnej infraštruktúry.

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nových pracovných miest.

6. Vplyvy navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky a aj výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Nakoľko ide o zmenu činnosti je dôležité zdôrazniť, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti a súvisiacich činností v okolí, na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, údaje o spracovateľoch oznámenia a podpis

1. Spracovatelia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

IRI AGROFOREST a.s. v spolupráci s PORTIKOM spol. s r. o., so sídlom v Bratislave v spolupráci s Mgr. Tomášom Černošom

2. Miesto a dátum vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Bratislava, júl 2012

3. Podpis navrhovateľa a spracovateľa.

.....  
spracovateľ oznámenia

.....  
oprávnený zástupca navrhovateľa



## PRÍLOHY

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópiu.

Z činností plánovaných alebo realizovaných v rámci areálu navrhovanej činnosti bolo vykonané zisťovacie konanie pre činnosť „Hotelový a relaxačný komplex Pezinok – Rozálka“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v roku 2007. Pre uvedenú činnosť bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, že uvedená činnosť sa nebude posudzovať. Počas decembra roku 2009 a januára roku 2010 bolo vykonané zisťovacie konanie pre navrhovanú činnosť „Novostavba jazdeckej haly s ustajnením koní, Pezinok“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť bolo vydané rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, že uvedená činnosť sa nebude posudzovať. V decembri roku 2009 bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Pezinku vyjadrenie podľa § 18, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areál zdravia Rozálka – II. Etapa, SO 107- Nová jazdiareň, Pezinok“, že zmena navrhovanej činnosti „Areál zdravia Rozálka – II. Etapa, SO 107- Nová jazdiareň, Pezinok“, nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 5) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe



### 3. Výpis z katastra nehnuteľností

#### Správa katastra Pezinok

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok  
Obec : 508 179 PEZINOK  
Katastrálne územie : 846 163 Pezinok

Dátum vyhotovenia : 27. 6. 2012  
Čas vyhotovenia : 14:49:53

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3788

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Pozemky registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
816/3	15986	Ostatná plocha	00037		1	2	
816/7	8685	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	2	
816/10	445	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
816/11	555	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
816/17	2606	Zastavaná plocha a nádvorie	00022		1	2	
816/24	300	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
816/27	1299	Zastavaná plocha a nádvorie	00030		1	2	
816/29	1539	Ostatná plocha	00030		1	2	
816/30	407	Zastavaná plocha a nádvorie	00030		1	2	
816/31	607	Zastavaná plocha a nádvorie	00030		1	2	
816/32	7586	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
830/2	89	Ostatná plocha	00029		1	2	
830/3	2912	Ostatná plocha	00030		1	2	
830/4	1403	Zastavaná plocha a nádvorie	00022		1	2	
830/7	4373	Ostatná plocha	00030		1	2	
830/9	1373	Ostatná plocha	00030		1	2	
832/1	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	2	
832/2	1962	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	2	
832/3	268	Zastavaná plocha a nádvorie	00016		1	2	
832/4	1046	Zastavaná plocha a nádvorie	00022		1	2	
832/5	440	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
832/6	440	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
832/7	663	Zastavaná plocha a nádvorie	00022		1	2	
832/8	501	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
833	7	Zastavaná plocha a nádvorie	00025		1	2	
834	918	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
835	2023	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
836	122	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
837	936	Zastavaná plocha a nádvorie	00017		1	2	
838/1	1250	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	2	
838/2	252	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	2	
838/4	513	Zastavaná plocha a nádvorie	00022		1	2	
838/5	2152	Ostatná plocha	00030		1	2	
838/6	3982	Ostatná plocha	00030		1	2	
838/8	1397	Zastavaná plocha a nádvorie	00018		1	2	
838/9	402	Zastavaná plocha a nádvorie	00022		1	2	
838/10	1036	Zastavaná plocha a nádvorie	00016		1	2	
839	109	Zastavaná plocha a nádvorie	00016		1	2	

Iné údaje

Rozhodnutie č.j.495//2007/912-D - Obvodný pozemkový úrad v Senci



navrhovateľ - IRI AGROFOREST, a. s.

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Uz. v z.
<b>Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Senci č.j. 562/2008/169-D právoplatné dňa 28.5.2008, Geometrický plán č.31/2008</b>							
<b>Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Senci o odňatí č.j. 1651/2008/567-D právoplatné dňa 7.11.2008</b>							

<b>Legenda</b>	
Kód spôsobu využívania pozemku	
00016	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
00017	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
00018	Pozemok, na ktorom je dvor
00022	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
00025	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
00029	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
00030	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
00037	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
0	834	2	Maštal'		1
0	835	20	Krytá jazdecká hala		1
0	836	20	Žumpa		1
0	837	2	Maštal'		1
2888	832/3	14	Bistro		1
2888	839	19	Tenisový klub		1
5384	816/27	19	Tribúna parkúru		1
5478	816/31	19	Tribúna A		1
5479	816/30	19	Tribúna B		1
5567	816/32	20	Objekt na ustajnenie koní		1
5683	838/10	14	reštaurácia s ubytovaním		1

Iné údaje

Bez zápisu

<b>Legenda</b>	
Kód druhu stavby (budovy)	
2	Poľnohospodárska budova
14	Budova obchodu a služieb
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

(celkom účastníkov: 1)



navrhovateľ - IRI AGROFOREST, a. s.

Titul, meno, priezvisko, rodné. meno / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO Miesto trvalého pobytu / Sídlo Štát		Spoluvlastnícky podiel
1	IRI AGROFOREST, a.s. 35749440 Námestie 1.mája 5, Bratislava, 81106	1/1
Tituly nadobudnutia		
Zmluva V 3280/98		
Žiadosť		
Zmena adresy		
Žiadosť - zmena obchodného mena		
Iné údaje		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu		
Správcovia		(celkom účastníkov: 0)
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO Miesto trvalého pobytu / Sídlo Štát	K pozemku K stavbe K vlastníčkovi
—	—	—
Iné údaje		
Bez zápisu		
Nájomcovia		(celkom účastníkov: 0)
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO Miesto trvalého pobytu / Sídlo Štát	K pozemku K vlastníčkovi
—	—	—
Iné údaje		
Bez zápisu		
Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti		(celkom účastníkov: 0)
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO Miesto trvalého pobytu / Sídlo Štát	K pozemku K stavbe K vlastníčkovi
—	—	—
Iné údaje		
Bez zápisu		
K pozemku K stavbe K vlastníčkovi	Tituly nadobudnutia	
Parcela registra "C" 832/1	Rozhodnutie X1 16/2008 z 7.5.2008	
Parcela registra "C" 832/1	Kúpa V 1987/00	
Parcela registra "C" 830/2,830/3,838/2,839 Stavba so súpisným číslom 2888	Žiadosť,kolaudač.rozhod.,listina o súp.čísle,geom.,plán	
Parcela registra "C" 816/7	Kúpa V 1325/01	
Parcela registra "C"	VKM	



navrhovateľ - IRI AGROFOREST, a. s.

K pozemku K stavbe K vlastníkovi	Tituly nadobudnutia
832/1,832/4,835,838/1	
Parcela registra "C" 816/7	Geom.plán.č.3/02,Rozhod.č.j.PPLH-243/00
Parcela registra "C" 830/7	Kúpa V 2595/04
Parcela registra "C" 830/9	Kúpa V 3504/06 zo dňa 15.1.2007
Parcela registra "C" 816/27 Stavba so súpisným číslom 5384	Žiadosť o zápis tribúny parkúru, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/82-Kol/4556-23239/2009 právoplatné dňa 25.8.2009, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SC 157/09, geometrický plán č. 118/09
Parcela registra "C" 816/29,816/30,816/31 Stavba so súpisným číslom 5478,5479	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie č.5/81-Kol/2907-11228/2010 právoplatné dňa 16.4.2010, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SC 57/10, Geometrický plán č. 63/2010
Parcela registra "C" 816/32 Stavba so súpisným číslom 5567	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie č.5/81-Kol/5379-29543/2010 právoplatné dňa 22.10.2010, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SC 34/11, Geometrický plán č. 163/2010
Parcela registra "C" 830/7,830/9,838/8,838/9,838/1 0	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie č.5/72-Kol/5584-29186/2011 právoplatné dňa 5.12.2011, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. SC 30/12, Geometrický plán č. 125/2011

K pozemku K stavbe K vlastníkovi	Poznámky informatívne
Bez zápisu	

K pozemku K stavbe K vlastníkovi	Poznámky obmedzujúce
Bez zápisu	

K pozemku K stavbe K vlastníkovi	Iné údaje
Bez zápisu	

### ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku K stavbe K vlastníkovi	Znenie ťarchy
Bez zápisu	

Objednávka : K1 2714 / 2012

Vyhotoviteľ : Šimková Jana

KÓPIA



navrhovateľ - IRI AGROFOREST, a. s.

#### 4. Odborné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 18 ods. 12.

Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nebudú mať žiadny vplyv na uvedené typy chránených území v širšom okolí navrhovanej činnosti (vzhľadom na ich vzdialenosť od navrhovanej činnosti). Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu, pričom navrhovanú činnosť nemožno považovať za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov.

Spracovateľ tohto oznámenia nemal k dispozícii odborné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 18 ods. 12 zákona.

#### 5. Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie.

Spracovateľ tohto oznámenia nemal k dispozícii stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie, avšak po preskúmaní príslušného územného plánu dospel k názoru, že navrhovaná činnosť je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou.